



H I R D E T M É N Y

Kőszegpaty Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította

a község településrendezési eszközei módosításának eljárását

A módosítás célja:

Kőszegpaty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2021.(V.7.) és a 13/2021. (VIII. 9.) számú határozattal településfejlesztési döntést hozott az alábbi tervezési feladatok végrehajtására:

- 1.) **Kőszegpaty Község Önkormányzata** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján **a hatályos településrendezési eszközei módosítását** határozta el a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft ill. a TURA-Terv Kft., mint tervező által 2820 tervszámon készített, az **„M87 gyorsforgalmi út (Szombathely - Kőszeg) 12+193,01 – 21+445.30 km sz. közötti szakaszának Engedélyezési terve”** alapján (tervező: Gergye Péter településtervező, munkaszám: 6/2021., készült: 2021. augusztus). A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.65 pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztés**, melyet Kőszegpaty Község Önkormányzata támogat. A tervezett nyomvonal és ahhoz kapcsolódó járulékos létesítmények (pl. földutak, vízelvezetők, szervizutak, stb.) a tervezett nyomvonal a 195, 0100, 092, 0102/1-5, 0101/1, 0101/7, 091, 0101/8 hrsz, 090 hrsz, 094/2 hrsz ingatlanokat érinti.
- 2.) A Vas megyei területrendezési terv alapján a korábban a 066 hrsz út nyomvonalán tervezett Nemescsó-Csepreg/Bük összekötő út nyomvonalát a Vas megyei területrendezési terv szerint módosítja 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti tervezett úthálózat jogharmonizációs kijelölése érdekében.
- 3.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján

a HÉSZ 11.§-a a következő, új (3) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

A véleményezés módja:

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.) hivatalos helyiségében. Az érintettek véleményeiket írásban adhatják be.

A szakmai tájékoztató anyagok megtekinthetők a www.koszegpaty.hu honlapon.

A véleményeket a polgármester nevére címezve Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.) postai úton, illetve a lkorjegy@t-online.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények benyújtására nyitva álló időtartam: 2021. augusztus 19 - 2021. szeptember 3.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Kőszegpaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Kőszegpaty, 2021. augusztus 19.

Májerhoffer Attila
polgármester