

KŐSZEGPATY

község

Településrendezési eszközök 1. módosítása
Tárgyalásos eljárás
Partnerségi egyeztetés

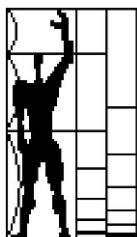
Megrendelő:



Kőszegpaty Község Önkormányzata
9739 Kőszegpaty, Kossuth Lajos u. 39.

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2021. augusztus 19.

Kőszegpaty
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Megbízó: Kőszegpaty Község Önkormányzata
9739 Kőszegpaty, Kossuth Lajos u. 39.

Generáltervező: MODULOR Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

Felhasznált irodalom:

Pannonway Építő Kft.

8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

87 számú főút Szombathely-Kőszeg szakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési terveinek elkészítése, valamint az építési engedély megszerzése

Kivonatolta a településtervező

Szombathely -Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat és Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz tanulmányterve. (Készítette a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság megrendelésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.)A PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

megrendelésére készítette: a VÁRKAPITÁNYSÁG NZRt.

Kivonatolta a településtervező

M87 gyorsforgalmi út Szombathely-Kőszeg közötti szakasz környezetvédelmi hatástanulmánya - Ökohydro Kft. (2021. május)

Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK
Kőszegpaty község Településrendezési eszközeinek
módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Tervlapok:

TSZ/M-1/2021. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M 1:20 000

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4 Vas Megye Területrendezési Terve

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. M87-es gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése
3. Közműellátás
4. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 4.1. Tájrendezés
 - 4.2. Természetvédelem
 - 4.3. Környezetalakítás
5. Biológia aktivitás érték számítás
6. Tűzvédelem
7. Védőterületek és védősávok
8. Örökségvédelem

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

Belterületi szabályozási terv M=1:4000

Külterület szabályozási terv M = 1:20 000

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés

Kőszegpaty község Önkormányzata

9739 Kőszegpaty, Kossuth u. 39.

Telefon: 06-70-313-7967

E-mail: polgarmester@koszegpaty.hu

Iktatószám: KP/7-28/2021.

Kőszegpaty Község Polgármesterének

veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kőszegpaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében hozott
28/2021. (V. 7.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATA

Kőszegpaty község Önkormányzatának Polgármestere a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozom:

- 1.) Kőszegpaty Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-es főút Szombathely-Kőszeg országos közúti kapcsolat tervezése projekthez kapcsolódó Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű tervezet önkormányzati út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.65. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja. A tervezett nyomvonala 195, 0100, 092, 0102/4, 0102/1, 0102/5, 0101/1, 0101/7, 091 hrsz, 090 hrsz, 094/2 hrsz ingatlanokat érinti.
- 2.) A Vas megyei területrendezési terv alapján a korábban a 066 hrsz út nyomvonalán tervezett Nemescsó-Csepreg/Bük összekötő út nyomvonalát a Vas megyei területrendezési terv szerint módosítja 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti tervezett úthálózat jogharmonizációs kijelölése érdekében.
- 3.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.
- 4.) A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.
- 5.) A fentiek alapján a HÉSZ 11.§-a a következő, új (3) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”
- 6.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 7.) A településrendezési eszközök módosításának költségeit a Pannonway Kft (8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.) viseli.
- 8.) Kőszegpaty Község Önkormányzata az eljárást a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés (a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
- 9.) A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Kőszegpaty Polgármestere végzi el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Májerhoffer Attila polgármester

Kőszegpaty, 2021. május 7.



/Májerhoffer Attila/
polgármester

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Telefon: 94/568-060; Fax: 94/568-061

E-mail: lkorjegy@t-online.hu

K I V O N A T

Kőszegpaty község Képviselő-testületének

2021. augusztus 9. napján tartott

ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 3 igen szavazattal meghozta határozatát.

13/2021. (VIII. 9.) számú határozat

Kőszegpaty község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében a Kőszegpaty község polgármestere által hozott 28/2021. (V. 7.) polgármesteri határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A hivatkozott határozat 1. pontja helyébe a következő szöveg kerül:

Kőszegpaty Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-es főút Szombathely-Kőszeg országos közúti kapcsolat tervezése projekthez kapcsolódó Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű tervezet önkormányzati út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.65 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Májerhoffer Attila polgármester

A kivonat hiteles:

Lukácsháza, 2021. augusztus 19.



Lőrincz Laura
/dr. Vaskó János jegyző megbízásából/
Lőrincz Laura igazgatási előadó

Főépítési Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 28/2021.(V.7.) számú polgármesteri határozat és azt módosító 13/2021.(VIII.9.) számú Kt határozat, mint Kőszegpaty község településfejlesztési döntései szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2019-ben elfogadott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv foglal magába.

A tervezési feladatok

- 1.) Kőszegpaty Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-es főút Szombathely-Kőszeg országos közúti kapcsolat tervezése projekthez kapcsolódó Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű tervezet önkormányzati út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.65 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja. A tervezett nyomvonal a 077, 195, 0100, 092, 0102/1-5, 0101/1, 0101/7, 091, 0101/8 hrsz, 090 hrsz, 094/2 hrsz ingatlanokat érinti.
- 2.) A Vas megyei területrendezési terv alapján a korábban a 066 hrsz út nyomvonalán tervezett Nemescsó-Csepreg/Bük összekötő út nyomvonalát a Vas megyei területrendezési terv szerint módosítja 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti tervezett úthálózat jogharmonizációs kijelölése érdekében.
- 3.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ 11.§-a a következő, új (3) bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”*

A településszerkezeti terv a MATRT-nek való megfelelést is igazolásra kerül.

Az alátámasztó munkarészek (pl: közmű, közlekedés, tájrendezés, stb...) csak a módosítás jellegével és súlyával azonosan kerülnek kiegészítésre, mivel a változás jellege – beépítés intenzitásának növelése – nem érinti ezeket és megfelelnek az előírásoknak.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2019-es településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2019-es településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. A helyi építési szabályzat módosításra kerül a településszerkezeti tervvel érintett területek változásaival. Módosul a HÉSZ 1. melléklete és a HÉSZ 2. melléklete a tervezési terület vonatkozásában.

„1.1. Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek

1.3. Országos területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai (a tervezési terület érintettségének rögzítésével)

1.4 Vas megye területrendezési terve

2. 87-es főút, távlati M87-es gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése (változások bemutatása)

3. Közmű ellátás (a változással érintett területek közlekedési munkarész kiegészítése)

4. Tájrendezés (meglévő állapot és természetvédelmi érintettség vizsgálatával)

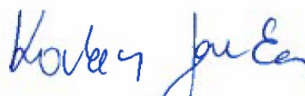
6. Környezet alakítás, és természetvédelem (nyilatkozni kell, hogy a változás miként érinti a település zöldfelületi rendszerét) Környezetvédelem (tervezési területet érintően készül, aktuális ágazati jogszabályok bemutatása)

6. Biológia aktivitás érték számítás (új beépítésre szánt terület hiányában nem készül)

7. Tűzvédelem (tervezési területet érintő releváns előírások, intézkedések bemutatása)

8. Örökségvédelem (tervezési területet érintő, vagy nem érintő műemléki, régészeti, helyi védelmi elemek rögzítése)

Szombathely, 2021. július 30.



Kovács Janka
önkormányzati főépítész

Településszerkezeti terv módosítása

/2021 () számú Képviselő-testületi határozat Kőszegpaty településszerkezeti tervének módosításáról

a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Különleges kastély területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0101/8 hrsz ingatlant érintően összesen 57 m² nagyságban.
- b) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű tervezett önkormányzati út javára a 7610 m² nagyságban a 0102/1, 0102/5, 0101/1, 0101/7, 091 hrsz, 090 hrsz, 094/2 hrsz ingatlanokat érintően összesen 7610 m² nagyságban.
- c) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű tervezett önkormányzati út javára a 0102/4 hrsz E1, 27 B erdőterületet érintően 1470 m² nagyságban.
- a) Erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a Vas megyei területrendezési terv alapján a tervezett térségi szerepű összekötő út Nemescsó - Bük közötti, Kőszegpatyot érintő szakasza mentén a 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz ingatlanokat érintően 2,49 ha nagyságban.

Vízgazdálkodási terület

- a) Általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területbe kerül a 0102/1 hrsz, a 0102/2 és 0102/5 hrsz ingatlanok területéből 679 m² nagyságban és a 094/2 hrsz ingatlan területén 75 m² nagyságban.
- b) Gazdasági erdőterületből vízgazdálkodási területbe kerül a 0102/3 hrsz ingatlan területéből 276 m² nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- a) Vas megyei területrendezési terv alapján Nemescsó - Bük tervezett térségi szerepű összekötő út kerül kijelölésre a korábbi 066 hrsz utat kísérő nyomvonal helyett.

Védőtávolságok

A Vas megyei területrendezési terv alapján a tervezett térségi szerepű összekötő út Nemescsó - Bük szakasza mentén a lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó. Törlésre kerül a korábbi Vas megyei területrendezési terv alapján a 066 hrsz út bővítésével Csepreg/Tömörd felé tervezett összekötő út nyomvonala és védőtávolsága.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-1/M-2021 Módosított Településszerkezeti terv módosítása című tervlapok és azok leírása.

Határidő: azonnal

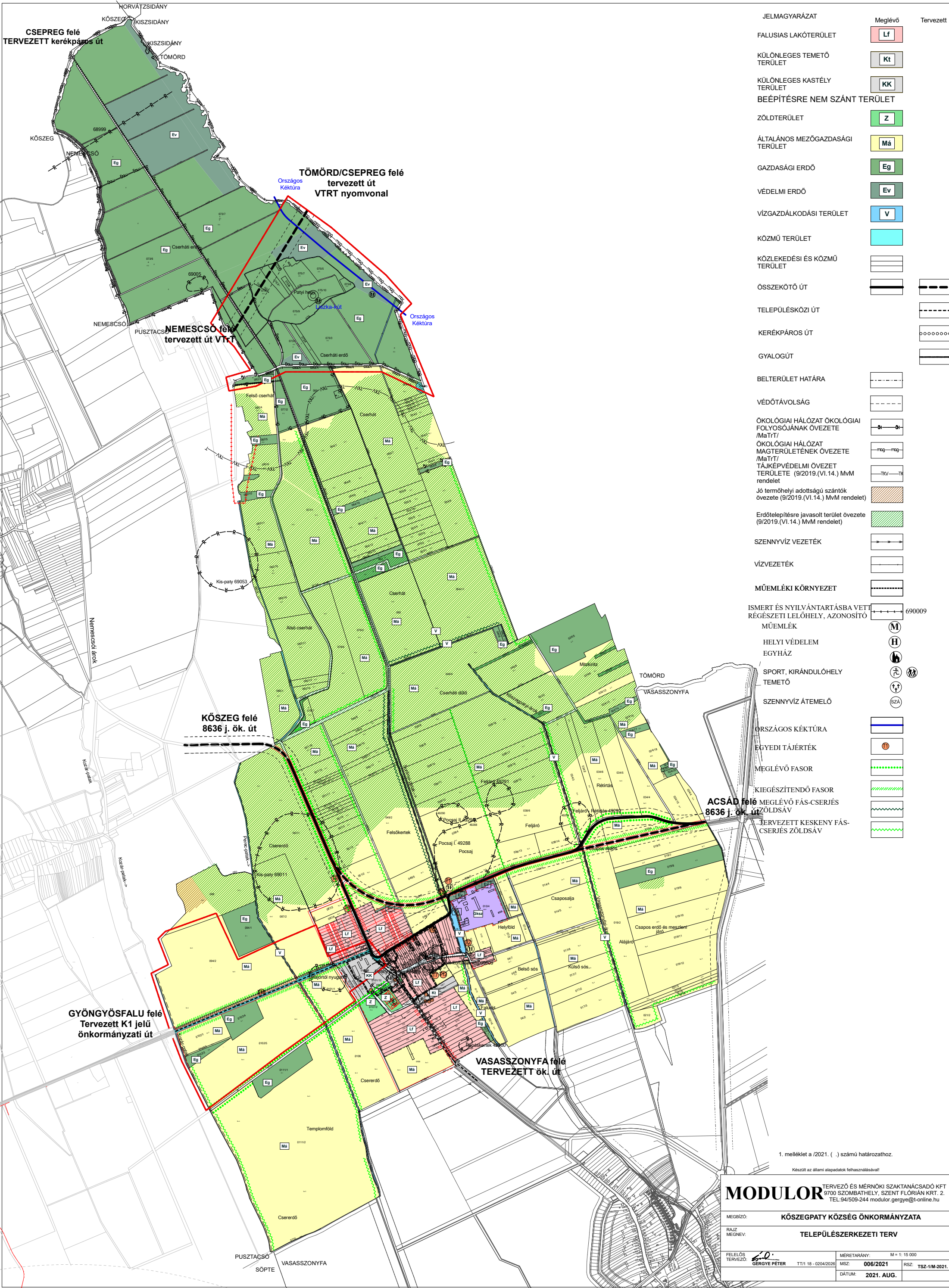
Felelős: Májerhoffer Attila polgármester

(: Májérhoffer Attila :)
polgármester

(: Dr. Vaskó János :)
jegyző

A kivonat hitelélül:

(: Dr. Vaskó János :)
jegyző



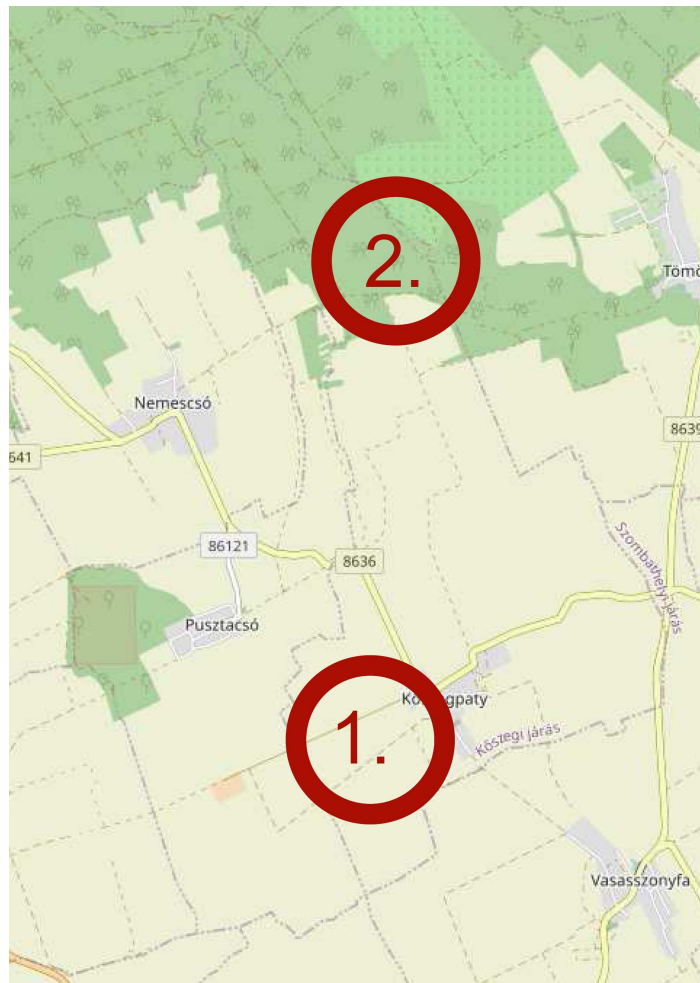
Településszerkezeti terv módosításának leírása
I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2021. májusában kezdeményezte Kőszegpaty Község Polgármestere a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A képviselő-testület 28/2021.(V.7.) számon hozta meg településfejlesztési döntését, amelyet a 13/2021.(VIII.9.) számú határozat módosított. A módosítások célja:

- 1.) Kőszegpaty Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-es főút Szombathely-Kőszeg országos közúti kapcsolat tervezése projekthez kapcsolódó Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű tervezet önkormányzati út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.65 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja. A tervezett nyomvonala 195, 0100, 092, 0102/1-5, 0101/1, 0101/7, 091, 0101/8 hrsz, 090 hrsz, 094/2 hrsz ingatlanokat érinti.
- 2.) A Vas megyei területrendezési terv alapján a korábban a 066 hrsz út nyomvonalán tervezett Nemescsó-Csepreg/Bük összekötő út nyomvonalát a Vas megyei területrendezési terv szerint módosítja 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti tervezett úthálózat jogharmonizációs kijelölése érdekében.
- 3.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.
- 4.) A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.
- 5.) A fentiek alapján a HÉSZ 11.§-a a következő, új (3) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”



A tervezési terület Kőszegpaty külterületén (1. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű önkormányzati út, 2. Vas megyei TRT alapján Nemescsó-Bük összekötő út nyomvonal kijelölése)

1.2. Hatályos rendezési tervek

Kőszegpaty községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

- a.) Kőszegpaty község Önkormányzata 33/2016.(VII.11.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. Jelen tervdokumentációhoz kiegészítés a változtatások jellege alapján nem szükséges, az illeszkedik a korábban kijelölt fejlesztési iránnyal.
- b.) Módosítandó településszerkezeti terv:
Kőszegpaty község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft/ a 13/2020.(II.14.) sz. határozattal került elfogadásra.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

- c.) Kőszegpaty község Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft /
6/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

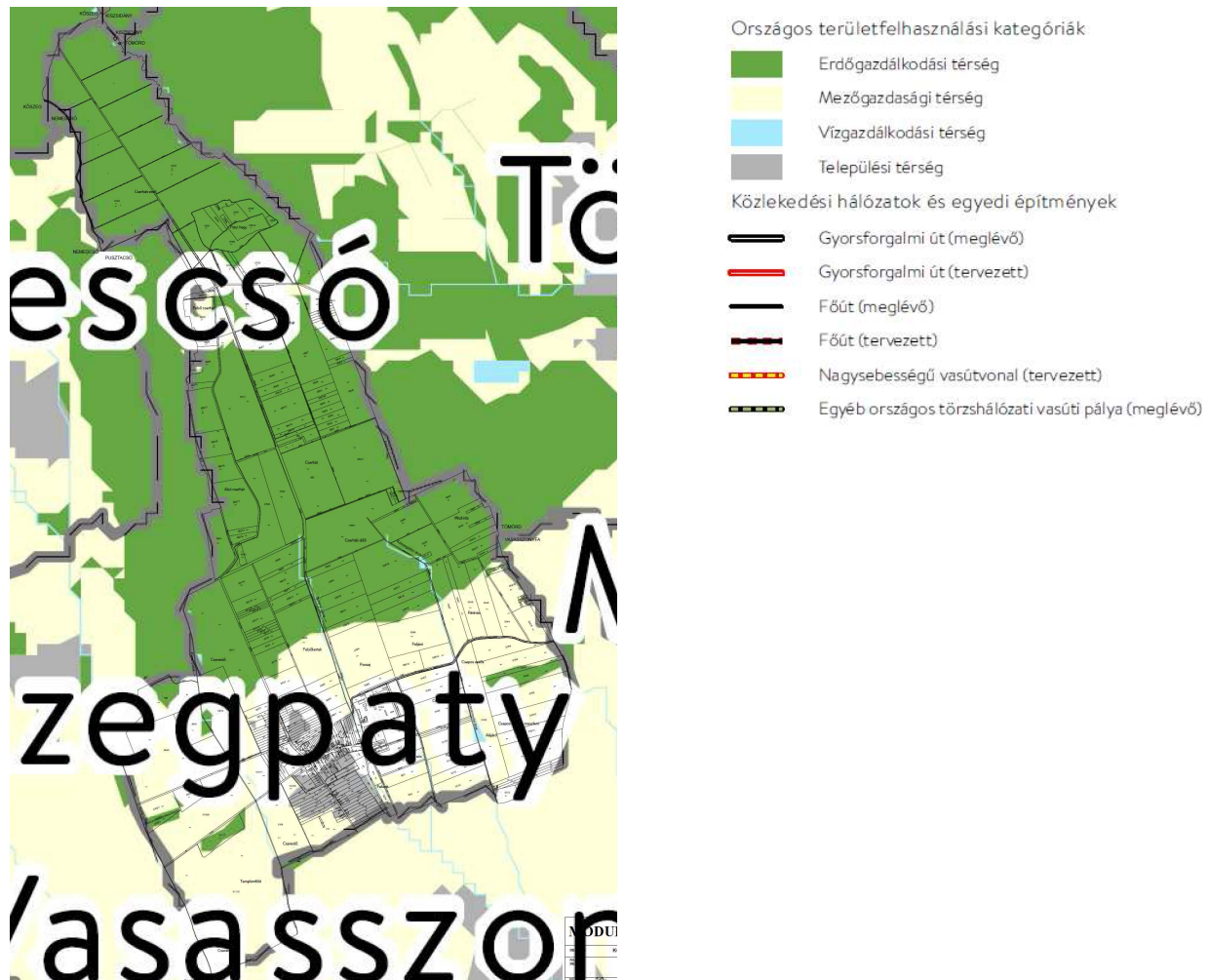
Kőszegpaty község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozta a hatályban lévő településszerkezeti terv és helyi építés szabályozási előírások módosításának tekintetében:

28/2021. (V.7.) számú polgármesteri határozatával elfogadva, módosítva a 13/2021.(VIII.9.) számú képviselő-testületi határozattal.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Kőszegpaty község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2020)		Módosított településszerkezeti terv (2021.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	68,32	68,32	97,48	68,32	97,48
Erdőgazdálkodási térség	696,79	289,2 ha	41,50	289,2 ha	41,50
Mezőgazdasági térség	458,17 ha	865,76	188,96	865,76	188,96

Vízgazdálkodási térsg	1,2 ha	1,2	100	1,2	100
Teir adat:	1224,48 ha			1224,48 ha	-

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

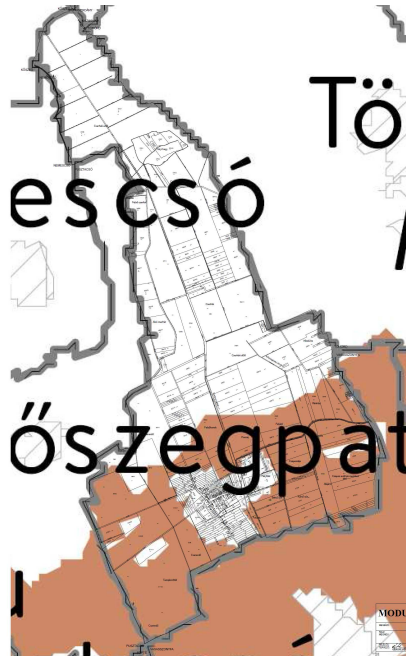
„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.
1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása.”

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 153,94 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 68,13 ha. A község települési térségbe sorolt tervezési területét nem érinti az ökológiai hálózat magterületének vagy ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 430,51 ha nagyságban. A tervezési területként kijelölt 195 hrsz, 0100 hrsz és 092 hrsz utak közül a 0100 és 092 hrsz ingatlanok is részei a térségi övezetnek.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



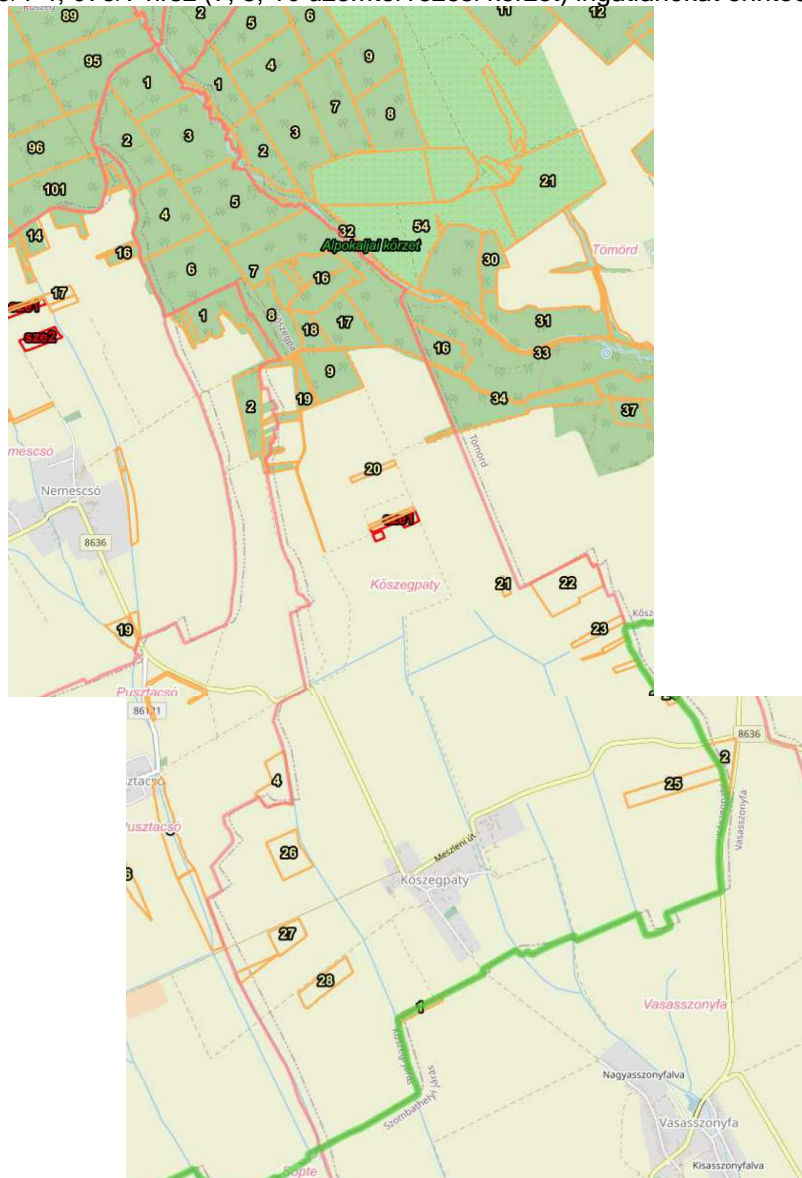
2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét a 0102/4 hrsz 27/B erdőterületet útszabályozással érinti, illetve a 0102/3 hrsz esetében a 27/A alrészletet a Kozár-patak mederkorrekciója. Erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a Vas megyei területrendezési terv alapján a tervezett térségi szerepű összekötő út Nemescsó - Bük közötti, Kőszegpatyot érintő szakasza mentén a 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz (7, 8, 16 üzemtervezési körzet) ingatlanokat érintően. Az erdők övezetének kiterjedése: 259,82 ha.

Erdőtervezett területek Kőszegpatyon:

A 0100, 092, 195 hrsz utak nyomvonalán kiépítésre tervezett Kőszegpaty-Gyöngyösfalu összekötő út tervezett nyomvonala a 0102/4 hrsz 27/B erdőterületet érinti útszabályozással, a 0102/3 hrsz-t 27/A terület bővítésével.

Erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a Vas megyei területrendezési terv alapján a tervezett térségi szerepű összekötő út Nemescsó - Bük közötti, Kőszegpatyot érintő szakasza mentén a 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz (7, 8, 16 üzemtervezési körzet) ingatlanokat érintően



Üzemtervezett erdőterületek Kőszegpatyon

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az

erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



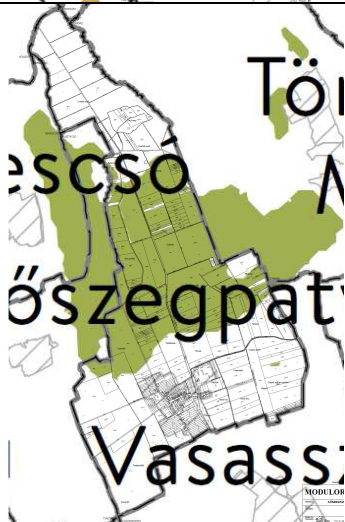
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	2,15 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	430,1 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a Nemescsó-Bük tervezett térségi szerepkörű ök. út nyomvonala	244,16 ha	

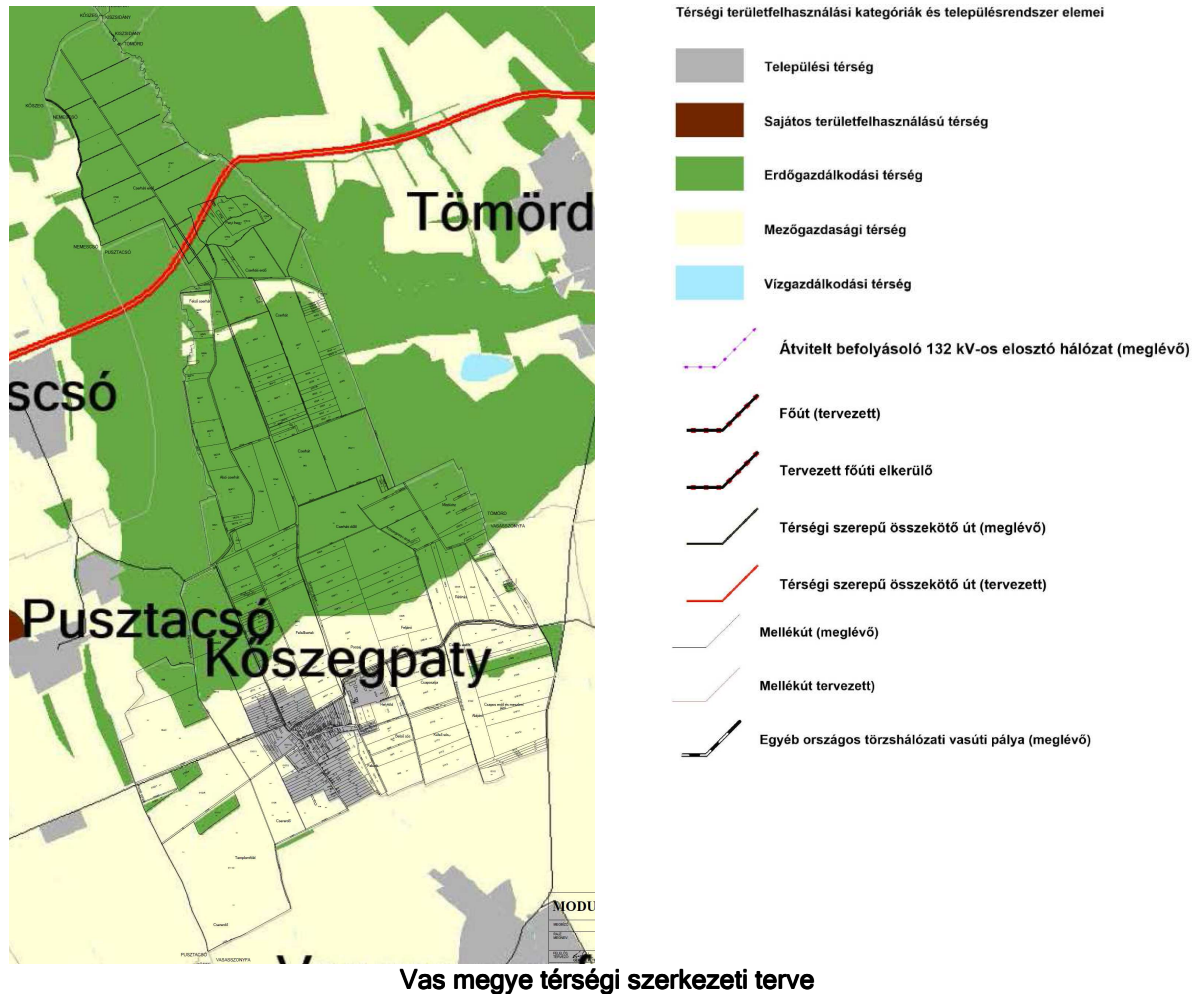
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Kőszegpaty község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



A K1 jelű Gyöngyösfalu-Kőszegpaty tervezett önkormányzati összekötő út nyomvonalát a jellegéből adódóan a VTRT nem tartalmazza. Pontosításra kerül viszont az Nemescsó-Bük összekötő út tervezett nyomvonala az új Vas megyei térségi szerkezeti terv alapján.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1.1.3.1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.9. 8638 j. út Nemescsó - Bük

1.1.4. Mellékutak

1.1.4.1. Meglévő mellékutak

1.125. 8636 j. út Acsád - Kőszeg [Kőszegfalva]

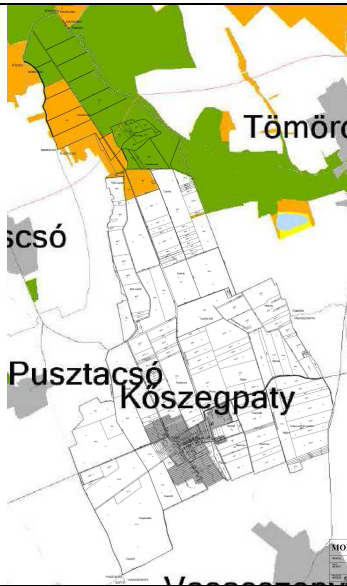
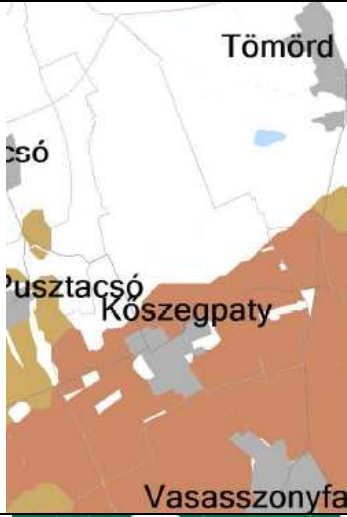
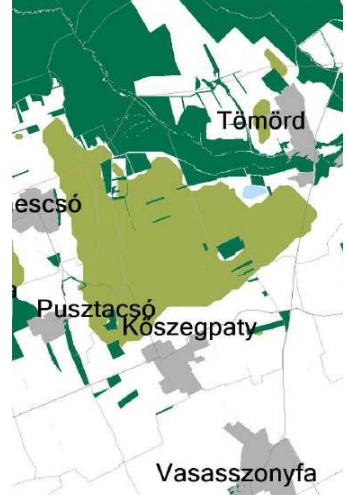
1.183. Gyöngyösfalu - Kőszegpaty

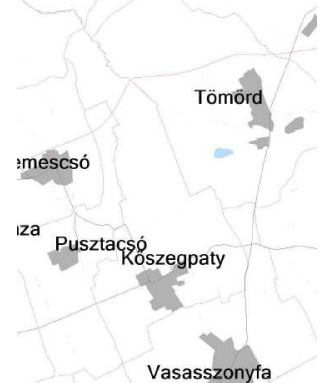
2. Tervezett térségi szerepű összekötő utak

2.4. Nemescsó - Bük

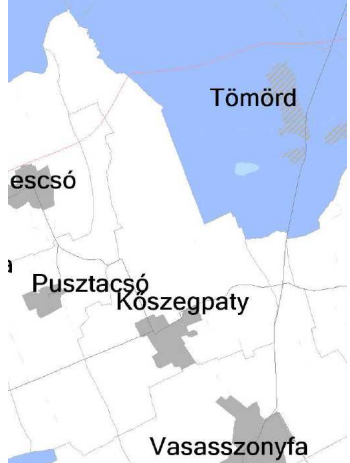
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai övezet	hálózat	Érinti a Nemescső-Bük tervezett térségi szerepkörű ök. út nyomvonalát	
Kiváló adottságú övezete Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a Nemescsó-Bük tervezett térségi szerepkörű ök. út nyomvonala	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2. M87-es gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében, illetve M87 Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása és a csatlakozó „K1 jelű” Gyöngyösfalu-Kőszegpaty önkormányzati út érinti Kőszegpaty község közigazgatási területét.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. szeptember 12-én kelt KIFEFF/65449/2017-NFM iktatószámú levelében rendelte el a Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat fejlesztés, 2017. szeptember 27-én KIFEFF/71679-4/2017-NFM iktatószámú levelében pedig a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztésének összehangolt előkészítési feladatait. A terv előzményeként a Pannonway Építő Kft. által készített „Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat, valamint a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv és környezetvédelmi terv (EVD és Natura 2000 hatásbecslés) elkészítése” c. tanulmánytervet (Tervszám: 5818, Dátum: 2019. február 28.) kell megemlíteni.

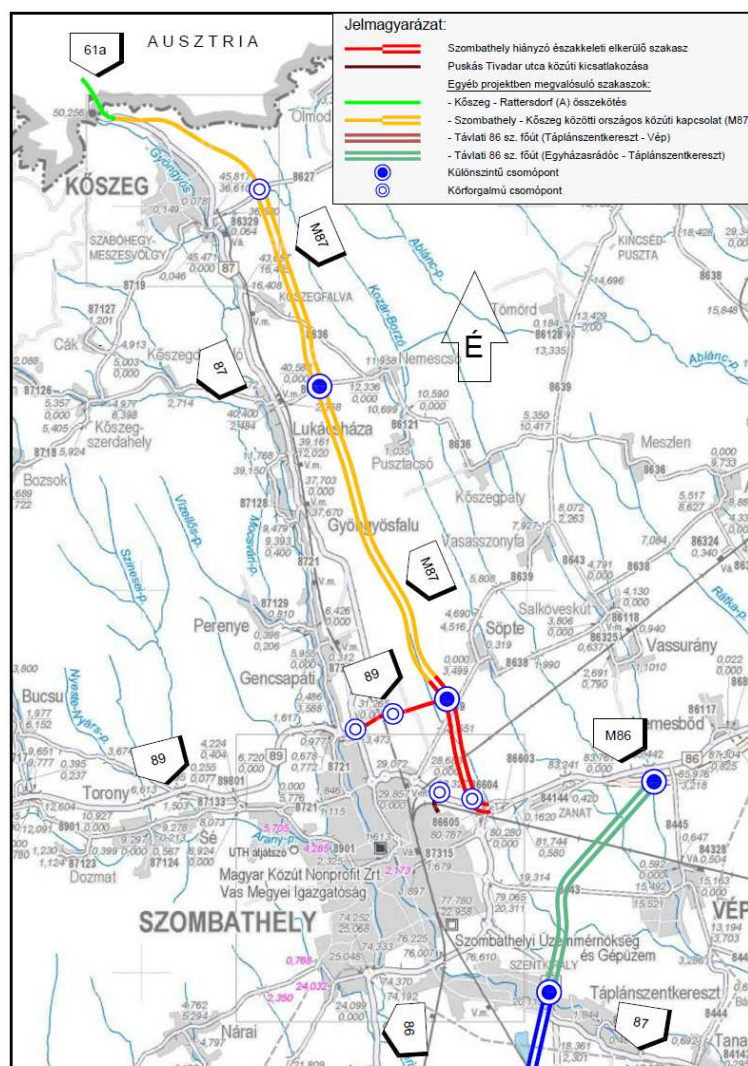
A 2019. április 18-án megtartott tanulmánytervi terv-zsűri a nyomvonalak tekintetében a II. és III. nyomvonalváltozatot támogatta. Keresztmetszeti kialakítás tekintetében a Szombathely északkeleti elkerülő szakasz és a Szombathely - Kőszeg közötti országos közúti a 8627 j. Fertőszentmiklós - Lövő - Kőszeg ök. úttól (Kőszeg, Csepregi út) délre eső szakaszon 2x2 forgalmi sávossal való kialakítással valósul meg a terv-zsűri döntése alapján. Az ettől északra eső szakasz és a 89 sz. főúti átkötés 2x1 forgalmi sávossal épül majd ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának VA-06/AKF05/2177-36/2019. iktatószámú határozata szerint a terv-zsűri által jóváhagyott mindkét nyomvonal környezetvédelmi engedélyt kapott, 2019. november 28-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEFF/79716-1/2020-ITM iktatószámú, 2020. szeptember 22-i levele szerint a Szombathely - Kőszeg közötti országos közutat távlati M87 gyorsforgalmi útként kell megvalósítani olyan paraméterekkel, hogy az autópályát a távlatban autópályává fejleszthető legyen (3,00 m széles középső elválasztó sáv és 26,00 m széles útkorona), a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFEFF/73576/2017-NFM iktatószámú, 2017. október 5-i levele szerint, az alábbi paraméterekkel:

- koronaszélesség: 20 méter
- forgalmi sávok: 2x2
- forgalmi sávok szélessége: 3,5 méter
- középső elválasztó sáv szélessége: 3,0 méter
- padkaszélesség: 1,5 méter
- burkolat szélesség: 2 x 8,0 méter

Az autót út építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- Szombathely és Kőszeg, valamint az Országhatár (két végpont) közötti eljutási idő csökkentése (a kapcsolódó projektekkel).
- A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése (elsősorban a meglévő 87 sz. főúton Szombathely elkerülő szakaszán).
- Szombathely meglévő elkerülő szakasz melletti övezetek életkörülményeinek javítása (forgalomcsökkentés, zaj-, rezgés- és légszennyezés csökkentése).
- Kapcsolatot biztosítani a hazai és osztrák gyorsforgalmi úthálózat között (a kapcsolódó projektekkel).
- Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése.



1. ábra: 20,00 m-es koronaszélességű mintakeresztmetszély

Rézsűhajlás

A vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás tervezet szerint a szalagkorláton kívül eső részsűk kialakítása során törekedni kell a lehető legkisebb terület felhasználásra, ezért a Tanulmánytervben a részsűk 1:1,5 hajlásúak.

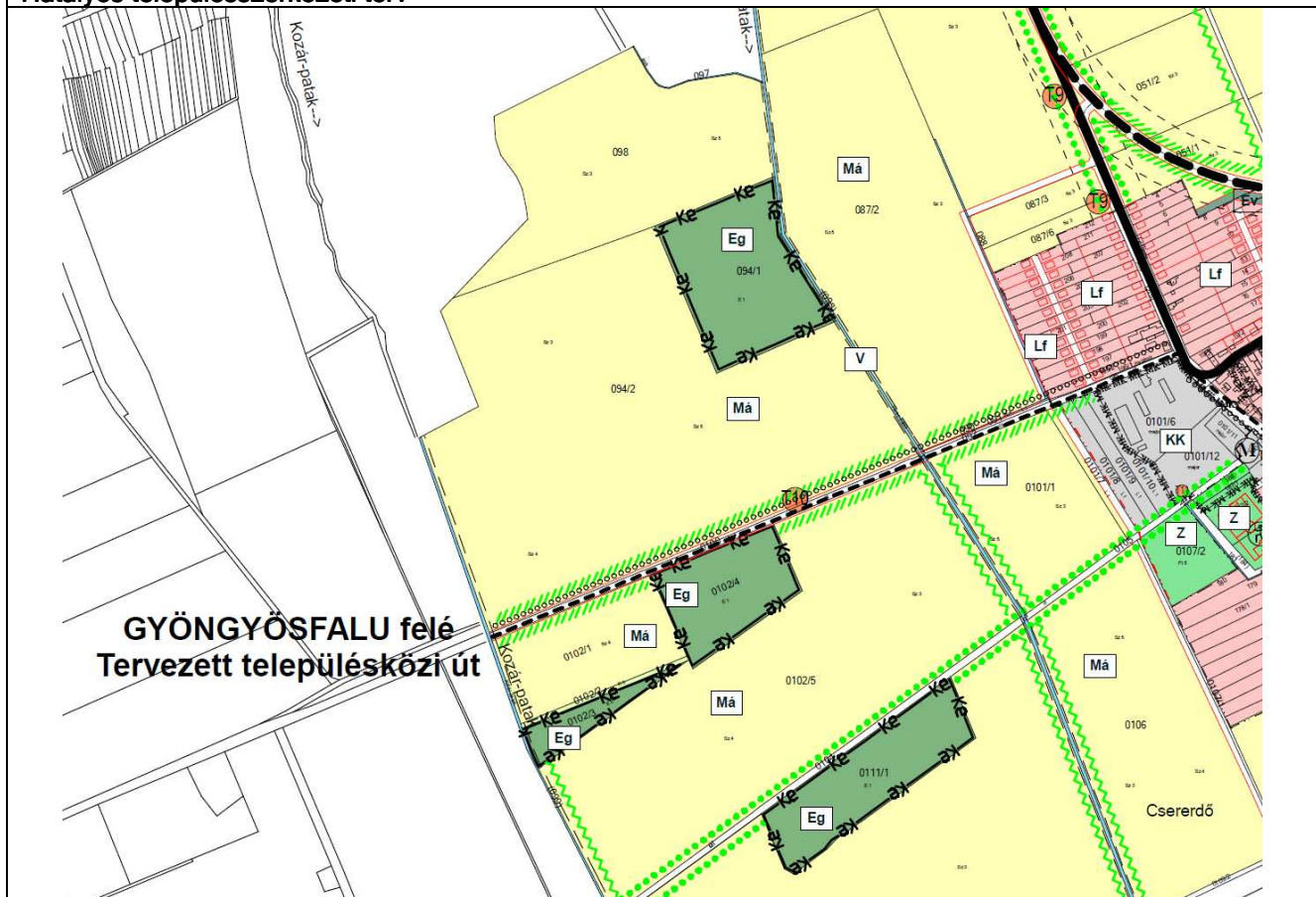
Pályaszerkezet

K1 j. önkormányzati út esetén:

4cm	AC11 kopó (F) 50/70 kopóréteg
7cm	AC22 kötő (F) 50/70 kötőréteg
20cm	CK-4 cementstabilizációs alapréteg
20cm	Homokos kavics védő- és javítóréteg

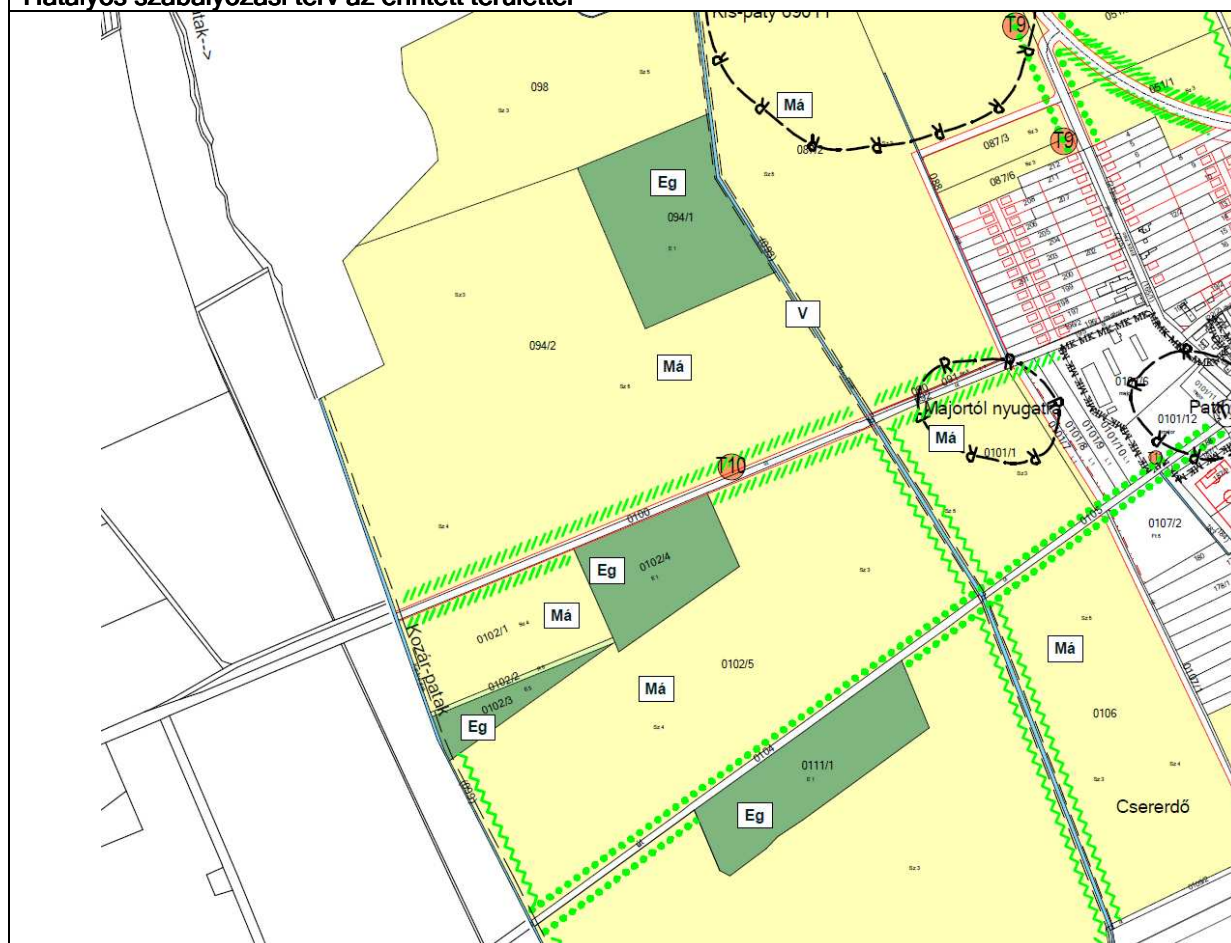
A K1 önkormányzati út különszintű keresztezése Gyöngyösfalu község közigazgatási területén létesül a 8+207,58 km szelvényben. Az önkormányzati út csak külön szintben átvet az M87 gyorsforgalmi út felett, csomópont nem létesül. Kőszegpaty esetében a nyomvonal kijelölése a meglévő, Benkeházára menő - jelenleg betonos út fejlesztésével érintett. A fejlesztéshez szükséges a meglévő szabályozási szélesség növelése, amely az út műszaki tartalmának és kialakításának műszaki megoldását segíti elő. A tervezett változás a belterületen a meglévő szabályozási szélességen belüli területet használja fel, míg külterületen a 0100, 092 hrsz szabályozás bővítését teszi szükségessé.

Hatályos településszerkezeti terv

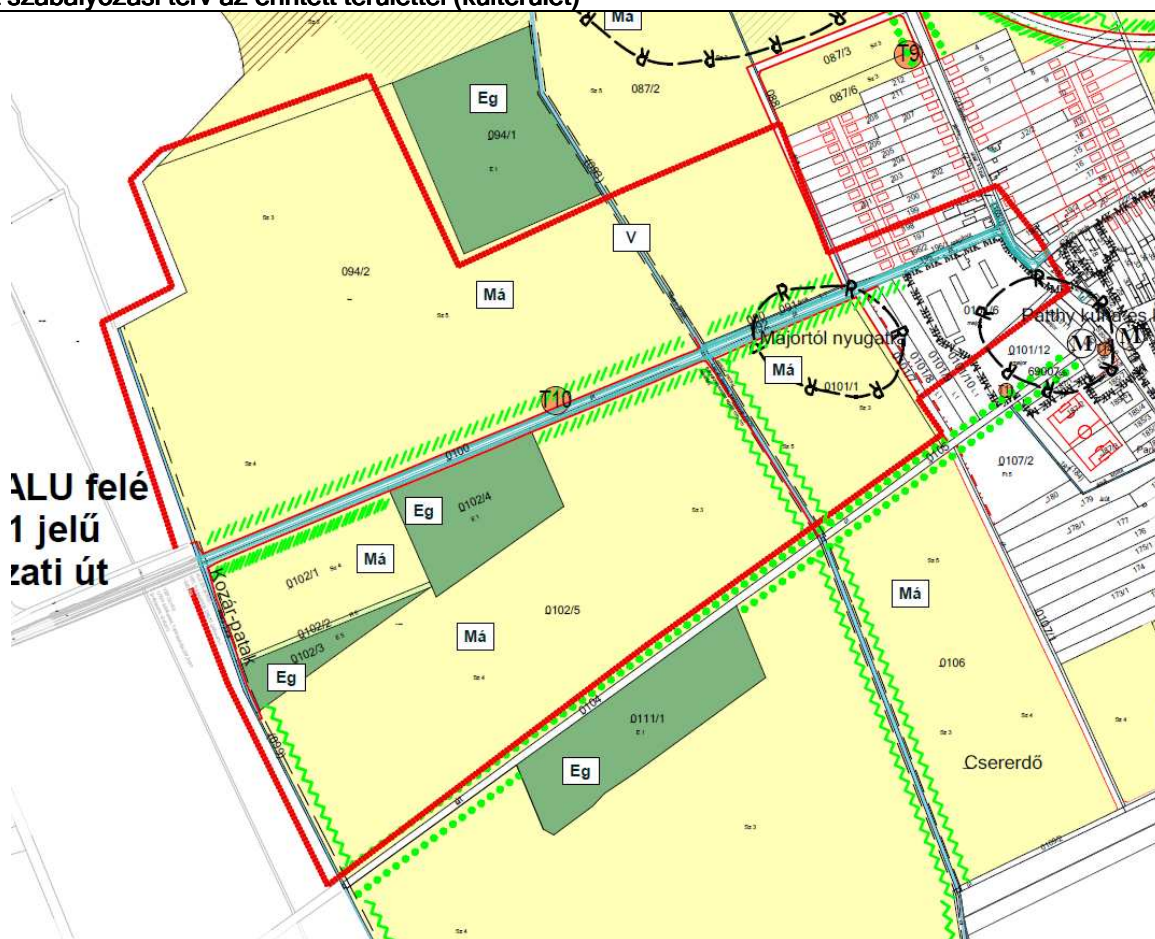




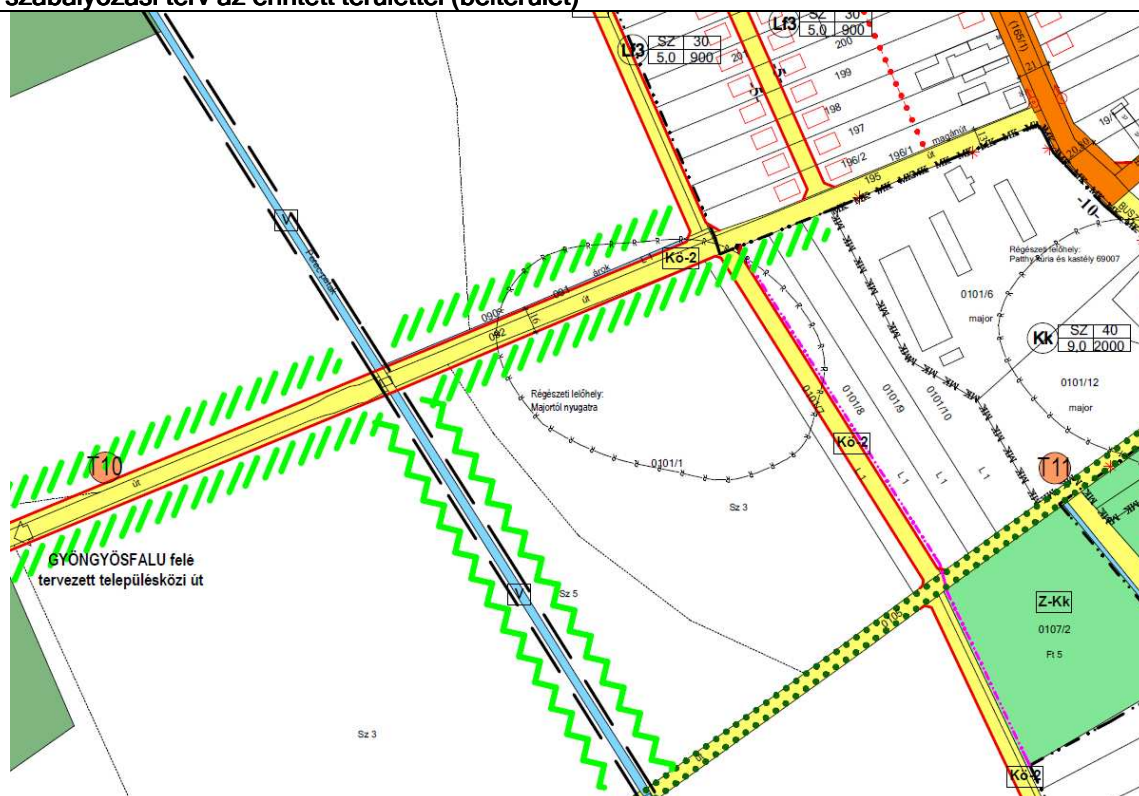
Hatályos szabályozási terv az érintett területtel



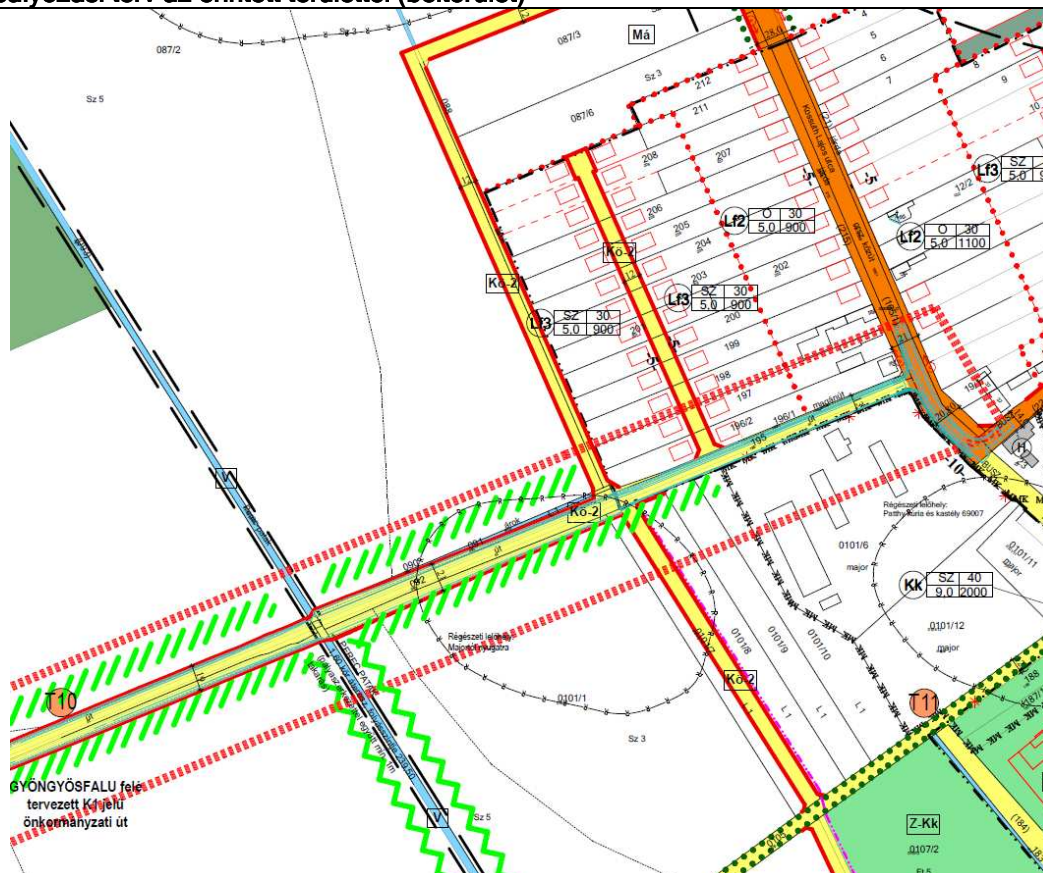
Javasolt szabályozási terv az érintett területtel (külterület)



Hatályos szabályozási terv az érintett területtel (belterület)



javasolt szabályozási terv az érintett területtel (belterület)



A tervezett K1 jelű út kialakítása a beépítésre szánt területek közül a 0101/8 hrsz különleges kastély területet érinti, a telek szélességében, és ~2,30 m mélységében, mint közlekedési célú terület

igénybevétel. A beépítésre nem szánt területek esetében közlekedési terület kerül kijelölésre útsabályozással - a meglévő út észak és dél irányú bővítésével, illetve a 094/2, 0102/1-3, 0102/5 hrsz-ek esetében vízgazdálkodási terület (Kozár patak szélesítése) tervezett szélesítésével mederszelvény kialakítása számára.



K1 jelű tervezett önkormányzati út belterületi szakasza jelenleg: 195 hrsz



K1 jelű tervezett önkormányzati út külterületi szakasza jelenleg: 0100 hrsz, 092 hrsz út fényképe

Út megnevezése:

Út jellege:

Tervezési osztály:

Tervezési sebesség:

Koronaszélesség:

Forgalmi sáv szélessége:

Biztonsági sáv szélessége:

Burkolatszélesség:

Padkaszélesség:

Tervezési élettartam:

K1 j. út önkormányzati út (Gyöngyösfalu - Kőszegpaty)

külterületi

K.V.B

90 km/h (átvezetésnél 70 km/h)

11,00 m

3,50 m

0,25 m

7,50 m

2,00 m

10 év

Út megnevezése:

Út jellege:

Tervezési osztály:

Tervezési sebesség:

K1 j. út önkormányzati út (Gyöngyösfalu - Kőszegpaty)

belterületi

B.V.c.B

50 km/h

Forgalmi sáv szélessége:	3,00 m
Biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Burkolatszélesség:	6,50 m
Tervezési élettartam:	10 év

Pályaszerkezetek

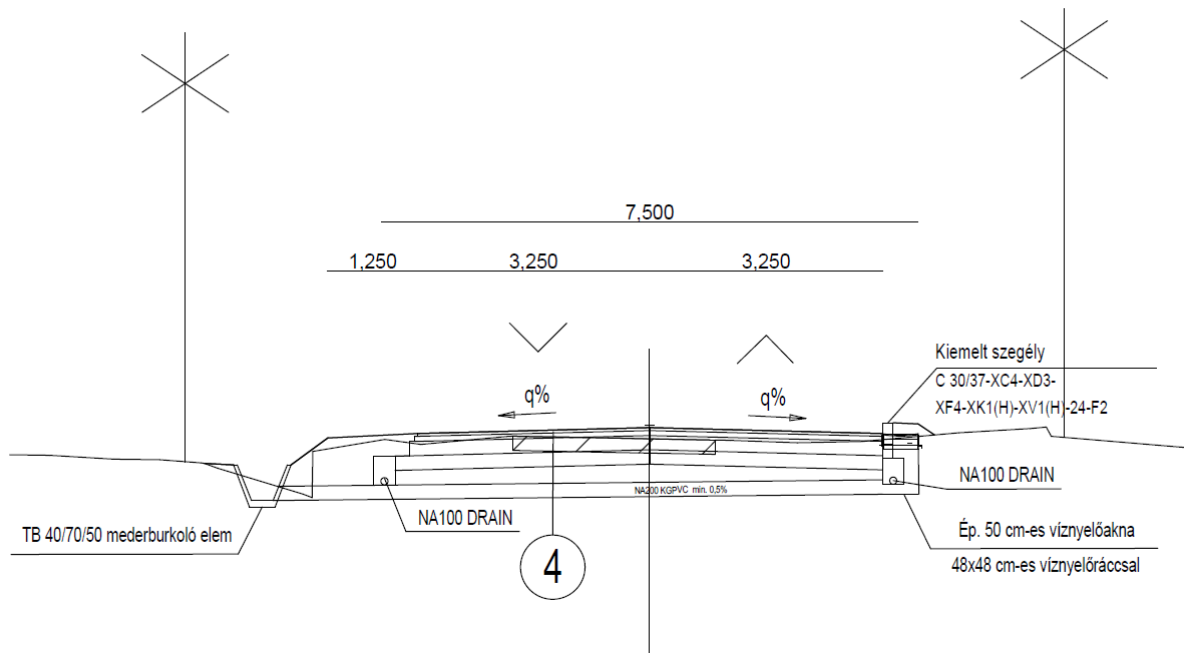
- K1 j. önkormányzati út esetén:
- 4cm AC11 kopó (F) 50/70 kopóréteg
- 7cm AC22 kötő (F) 50/70 kötőréteg
- 20cm CKt-4 cementstabilizációs alapréteg
- 20cm Homokos kavics védő- és javítóréteg

CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, KAPUBEJÁRÓK

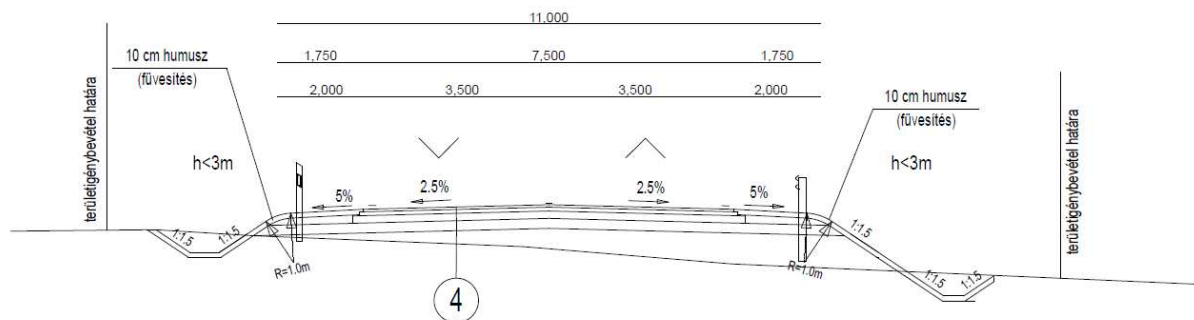
- **K1 önkormányzati út külön szintű keresztezése**
- 8+207,58 km sz.
- Az önkormányzati út csak külön szintben átvezet az M87 gyorsforgalmi út felett, csomópont nem létesül.

Keresztmetszeti kialakítása a K1 jelű útnak

K-1 j. ök. út, belterületi szakasz



K-1 j. út egyenesben, töltésben



Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával - 11. § új (3) bekezdésével kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„(3) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

3. Közműellátás

Kőszegpaty község hatályos településrendezési eszközei a közműellátási javaslatot tartalmazzák.

A tervezési területre 2016-ban elkészültek a közműellátási javaslatok. Jelen dokumentációban a tervezett változások kerülnek ismertetésre.

Ivóvíz ellátás

Kőszegpaty községben a Kossuth L. utca tervezési szakaszon az ivóvízvezetékét az alábbiak szerint ki kell váltani:

- V-2-0 j. vízvezeték:
 - o D40/KPE SDR11
 - o PE100 PN10
 - o 107,60 fm hosszon.

Csapadékvíz-elvezetés

K1 j. önkormányzati út (Gyöngyösfalu - Kőszegpaty) **csapadékvizeinek befogadója:**

- 0142 hrsz-ú árok (0+916 km sz.-nél keresztezve)
- Benkeházi-ér (2+022 km sz.-nél keresztezve)

- 049 hrsz-ú árok (2+990 km sz.-nél kivezetve)
- Kozár-Borzó-patak (3+076 km sz.-nél keresztezve). A K1 út térségében a meglévő mederszelvény bővítése megtörténik a 094/2, 0102/1, 0102/2, 0102/, 0102/5 hrsz vonatkozásában.
- Perc-patak (3+886 km sz.-nél keresztezve).

Gázvezeték

Érintett MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. létesítmények:

1. Kőszegpaty PE D20 vezeték a tervezett Gyöngyösfalu-Kőszegpaty ök. út 4+318-4+362 km szelvénye között. A vezeték eddig is burkolat alatt volt, nincs teendő

Hírközlés

Kőszegpaty, Kossuth utca Nyugati oldalán a járdában halad a Qv 15x4/0,8 földkábel, mely keresztezi a K1 jelű Gyöngyösfalut Kőszegpattyal összekötő utat. A K1 jelű utat a földkábel acél védőcsőben keresztezi. A védőcső Északi vége a tervezett útfelújítás alá kerül, ezért azt KKHR110 félcsővel meg kell hosszabbítani, illetve vb. védelemmel kell ellátni.

4. Tájrendezés, környezetalakítás

4.1. Tájrendezés

Gyöngyösfalu-Kőszegpaty K1 jelű önkormányzati út kialakítása:

Külterületen, beépítésre szánt területen nem kerül kijelölésre.

A módosítás célja, hogy a 0100, 092 hrsz meglévő út bővítésével annak teljes értékű kiépítése Kőszegpaty és Gyöngyösfalu között. Az út biztosítja Benkeháza megközelítését.

A termőföldek megyei viszonylatban közepes minőségűnek mondhatók. Kőszegpatyon pl. a szántó művelési ágú termőföldek hektáronkénti aranykorona átlaga 22,94 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

A módosítással érintett földrészletek, művelési águk és érintettség nagysága:

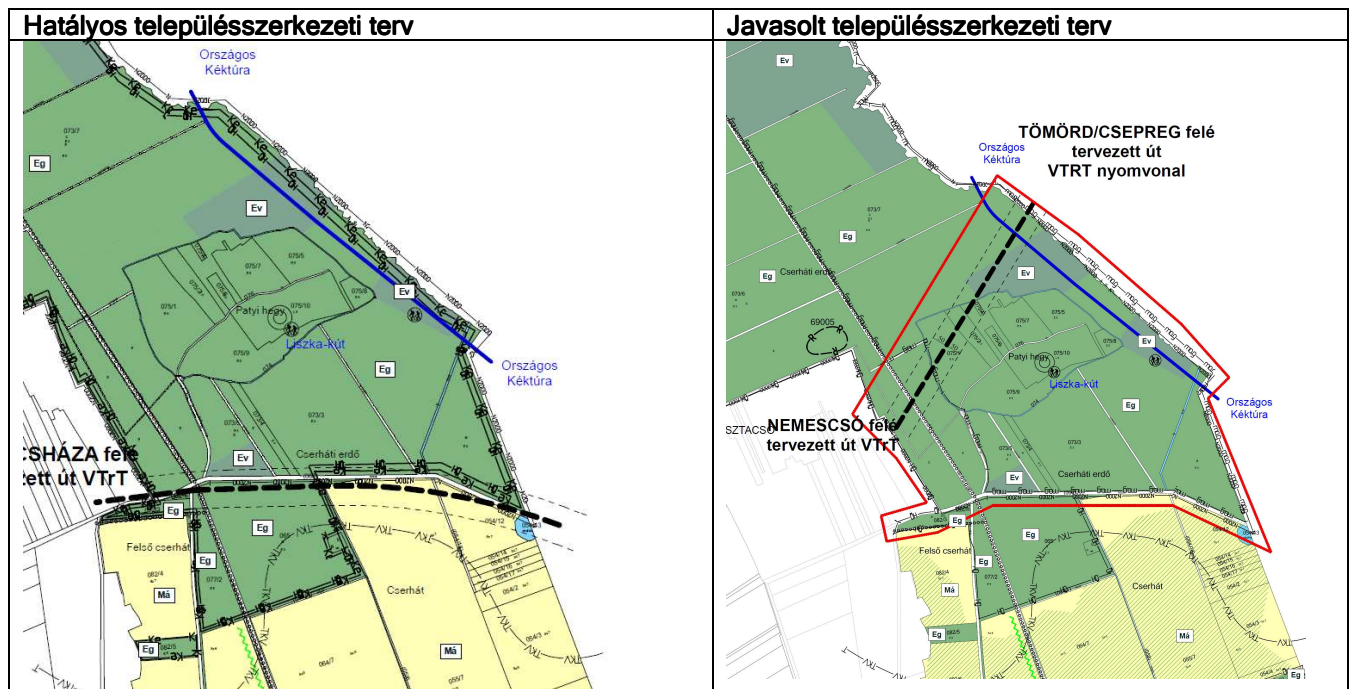
- 0102/1 hrsz Sz4 szántó: 2693 m²
- 0102/2 hrsz R6 rét: 27 m²
- 0102/5 hrsz Sz5 szántó: 1905 m²
- 0101/1 hrsz Sz3 szántó: 1580 m²
- 0101/7 hrsz L1 legelő. 79 m²
- 091 hrsz L: 793 m²
- 090 hrsz árok: 39 m²
- 094/2 hrsz Sz4 és Sz5 szántó: 1205 m²

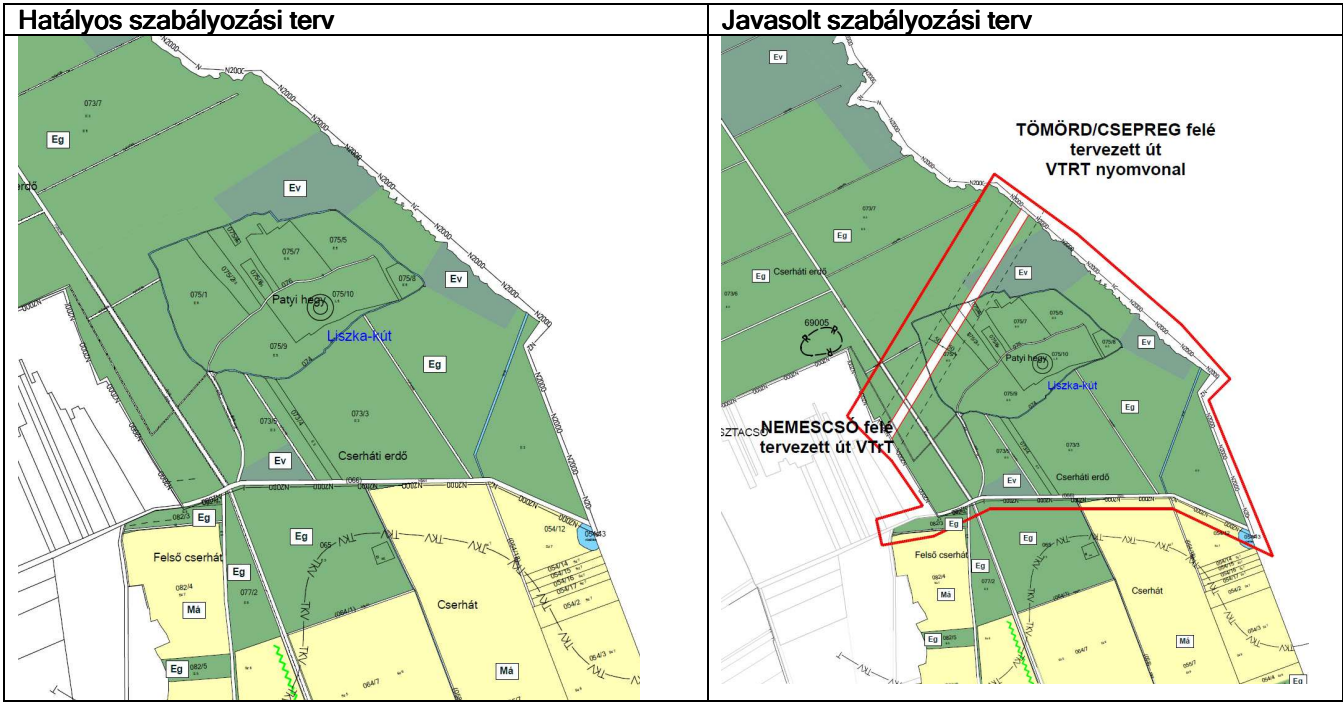
Erdőterületet érintő változás:

- 0102/4 hrsz E1, 27 B: 1470 m².
- 0102/3 hrsz E5 27 A: 276 m².

Összegezve a tervezett K1 j. önkormányzati út a legszükségesebb mértékben, helyhez kötött infrastruktúrális beruházásként valósul meg és elősegíti Kőszegpaty község nyugati irányú közlekedési kapcsolatainak kialakulását, lerövidítve a körjegyzőség többi településével való kapcsolattartást.

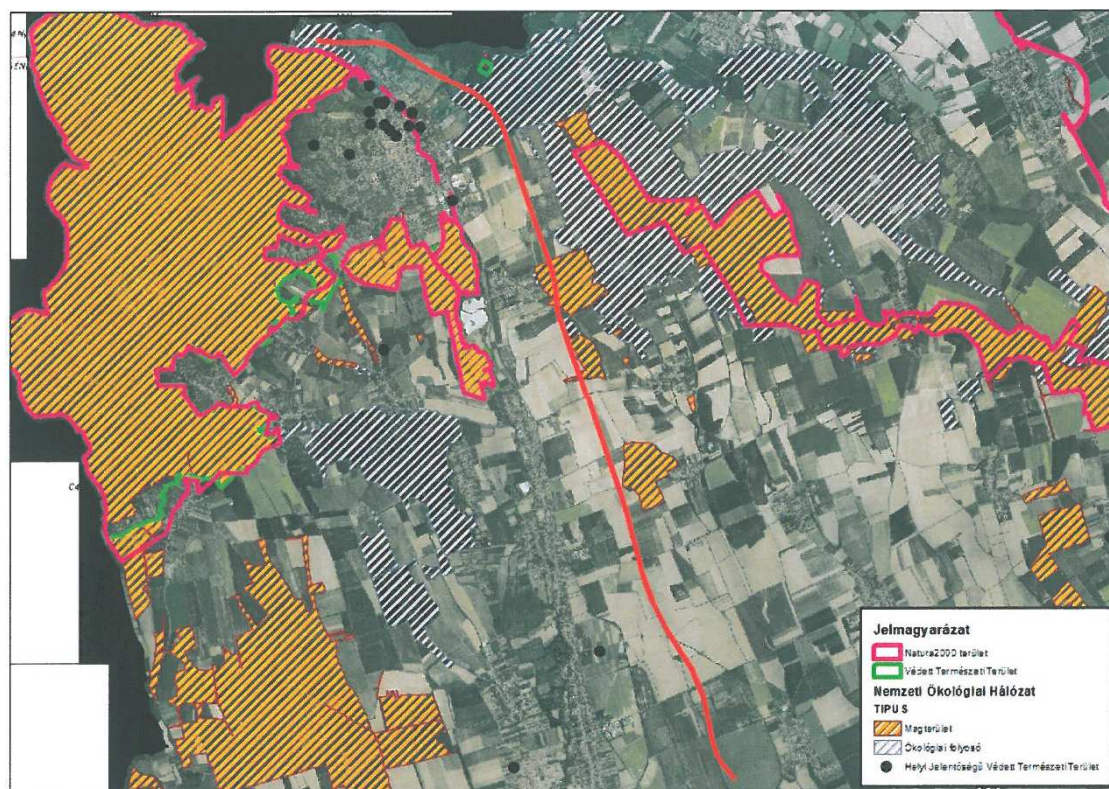
Vas megyei területrendezési terv szerinti Nemescsó-Bük tervezett összekötő út nyomvonal kijelölése: Erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a Vas megyei területrendezési terv alapján a tervezett térségi szerepű összekötő út Nemescsó - Bük közötti, Kőszegpatyot érintő szakasza mentén a 073/6, 075/1-4, 073/7 hrsz (7, 8, 16 üzemtervezési körzet) ingatlanokat érintően.





4.2. Természetvédelem

A 0100, a 092, a 195 hrsz út mentén érintett területeken természetvédelmi terület nem található. A területen ökológiai hálózat térségi övezeti nem érintik.



M87 gyorsforgalmi út természetvédelmi érintettsége

A hatályos településrendezési eszközökben T10 jelöléssel egyedi tájértékként nyilvántartva a 092 hrsz út mentén lévő idős gesztenye fasor.

A Magyar Közút és NIF egyeztetéseken elhangzottak szerint a tervezett út jelen álláspont szerint ugyan önkormányzati kezelésű lesz, de olyan paraméterekkel kell kiépíteni, mely országos közút kategóriának is megfelel, mivel a kivitelezésig még változhat a kezelő kiléte.

Közlekedésbiztonsági szempontból a meglévő fák a burkolat mellett, közvetlenül a padkában az árkon belül amúgy sem maradhatnak. Pótlásuk az útépítési engedélyezési terv részeként növénytelepítési tervben elő lesz írva.

Meggondolandó az önkormányzat részéről, hogy az eredeti vadgesztenye fasor kerüljön visszatelepítésre a talpárkon kívülre, vagy más, a kártevőknek és fertőzéseknek ellenállóbb, őshonos, nem allergizáló, nem invazív faj kerüljön kiválasztásra.

10.	Idős vadgesztenye fasor	Pusztacsó felé vezető majorsági út mentén	0100	A településről Pusztacsó felé haladva az út jobb oldalán 12 darabból, a bal oldalon 9 darabból álló, kb. 20 méter magas, átlagban 80 cm törzsátmérőjű vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) fasor.
-----	-------------------------	---	------	--



A meglévő, hiányos gesztenyefasor jelenleg a 0100 hrsz mentén

4.3. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítás a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A község rendezési tervét érintő módosítás jelentős változást nem hoz a környezeti elemek tekintetében.

Levegőtisztaság-védelem

Kőszegpaty levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítás következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A tervezett Gyöngyösfalu-Kőszegpaty út üzemelés során a tervezett beruházás hatása az új útszakasz esetében a forgalomból eredő zaj, melynek hatásterülete változottól, útszakasztól, növényborítottságtól és övezeti besorolástól függően az út nyomvonalának 0-15 m sugarú környezete. A beruházással közvetlenül vagy közvetetten érintett egyes útszakaszok esetében a tevékenység a zajkibocsátás és ezáltal a hatásterület nem jelentős növekedését, más útszakaszok esetében jelentős csökkenését idézi elő.

A forgalomból eredő zajvédelmi határérték túllépés az új szakaszok forgalmából eredően sehol sem várható.

Az érintett útszakasz jellemzően külterületen halad, védendő objektumok, lakóházak nem találhatók az út mentén. A 195 hrsz mentén lakóterület déli oldalán halad el az út, azonban a várható forgalomnagysága alapján káros zajhatást nem eredményez. A vonzott forgalom alatta marad a községet jelenleg érintő közút forgalmának.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület

Kőszegpaty igazgatási területén nyugatról kelet felé haladva következő vízfolyások találhatók: Kozár-patak, Perec-patak, Surányi-patak, Vasasszonyfai-árok, Ablánc-patak.

A község igazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik. Kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti. Belvízzel a terület nem veszélyeztetett.

A település közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó-patak és vízrendszere, valamint az Ablánc-patak víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek. Ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik a település. A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

5. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A tervezett közlekedési terület bővítése új beépítésre szánt terület hiányában nem tette szükségessé a biológia aktivitás érték számítás elkészítését.

6. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Kőszegpaty község a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik (Petőfi utca).

A község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez, illetve a Kőszegi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elsődleges műveleti körzetéhez tartozik. Vonulási idő kb. 18-25 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

7. Védőterületek és védőszávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítést nem igényelnek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag,

homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

8. Örökségvédelem

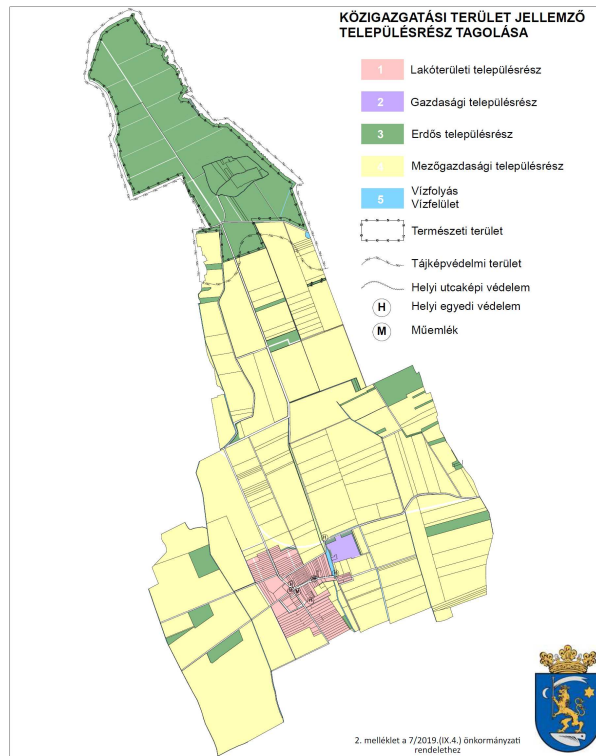
8.1. Műemléki értékek védelem

A 0100, 092, 195 hrsz utak bővítésével megvalósuló közúthálózat fejlesztés tervezési területen műemlék és műemléki környezet területet nem érint.

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
11507	18531	Kőszegpaty		Római katolikus templom műemléki környezete	Műemléki környezet		38, 39, 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 51, 52, 54, 64/1, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 30, 29, 132, 131, 126, 125, 123, 122, 121, 118, 117, 116, 115, 113, 111, 110, 109, 101
7934	25769	Kőszegpaty		v. Páti-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		64/1, 132, 112, 25/2, 25/1, 188, 186, 165/2, 0105, 0101/11
7935	25910	Kőszegpaty		Mária szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		132, 165/2, 185/8, 186, 64/1, 25/1, 25/2, 135, 190
7934	9189	Kőszegpaty	Kossuth Lajos utca 34.	v. Páti-kastély	Műemlék	II.	190
7935	9190	Kőszegpaty	NAGY-PATY, Kossuth Lajos utca 36. sz. ház előtt	Mária szobor	Műemlék	II.	134
11507	12328	Kőszegpaty	Petőfi tér	Római katolikus templom	Műemlék	II.	112

8.2. Helyi védelem

Kőszegpaty község településképi védelméről szóló 7/2019.(IX.4.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: TKR) került elfogadásra. A településképvédelmi rendelet alapján helyi védelem nem található a tervezési területen.



Kőszegpaty 7/2019.(IX.4.) önk. rendelet 2. melléklete

8.2. Régészeti örökség védelme

Kőszegpaty régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amely 2016-ban készült.

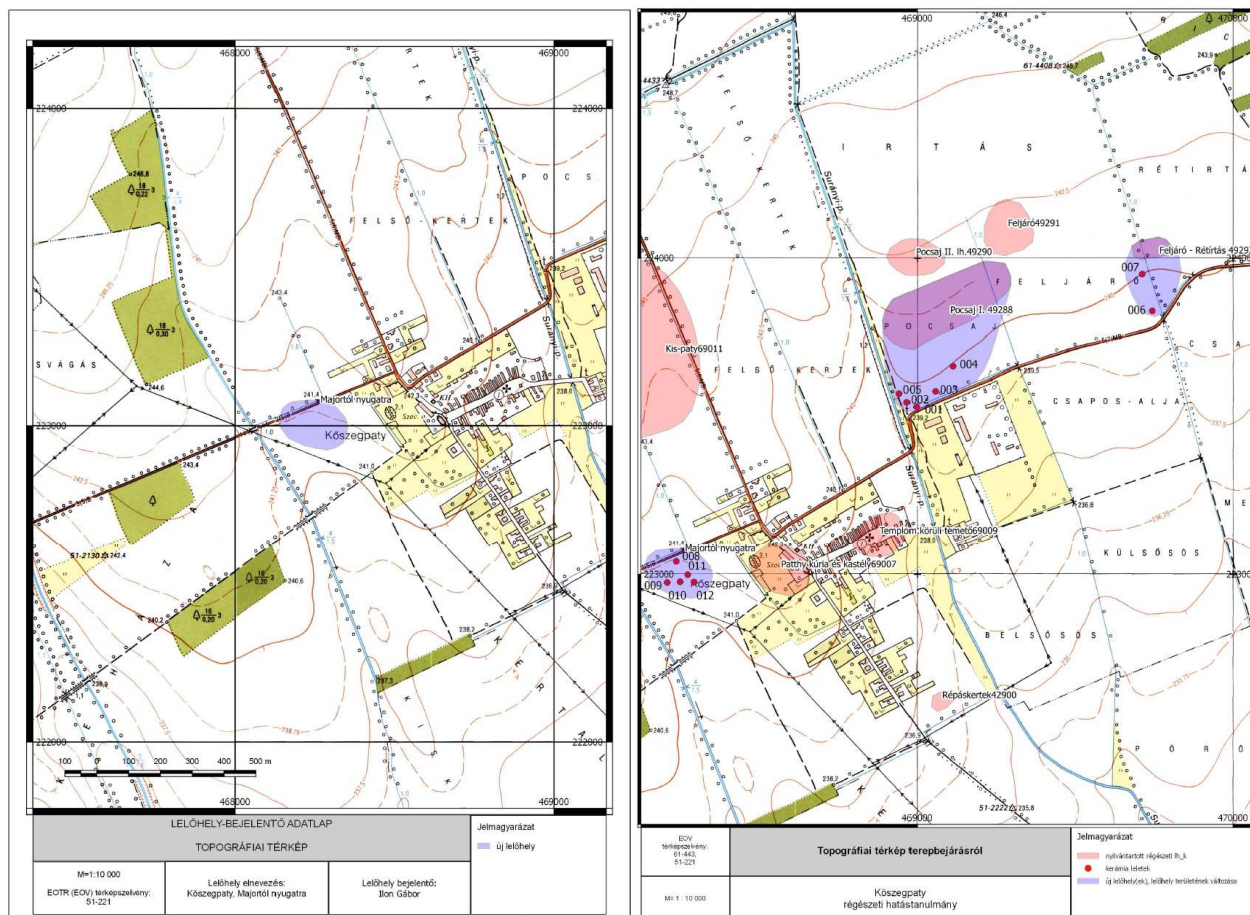
A tervezési terület a Kőszegpaty-Gyöngyösfalu út megvalósítása során 2016-ban terepbejárás során azonosított: Majortól nyugatra, új lelőhely érintett. A területen a külön jogszabály előírásai be kell tartani földmunkával járó beruházás esetén.

új lelőhely	Majortól nyugatra	Őskor, Római kor, Középkor, telep	468 225	222 998
-------------	-------------------	-----------------------------------	---------	---------

Kőszegpaty régészeti lelőhelyei az örökségvédelmi hatástanulmány alapján:

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
68999	Vas	Kőszeg	53	Borostyánkő út	073/7, 085, 054/5, 054/4, 050/3, 052/10, 050/4, 052/11
42900	Vas	Kőszegpaty	1	Répáskertek	163, 160, 161
49288	Vas	Kőszegpaty	3	Pocsaj I. lh.	038/6, 038/4
49290	Vas	Kőszegpaty	4	Pocsaj II. lh.	038/4, 038/12
49291	Vas	Kőszegpaty	5	Feljáró	038/7, 038/6
49292	Vas	Kőszegpaty	6	Feljáró - Rétirtás	038/6, 034, 036, 037
69005	Vas	Kőszegpaty	7	Öregtölgyes	073/6
69007	Vas	Kőszegpaty	8	Patthy kúria és kastély	23, 165/2, 190, 24, 25/1, 185/8, 186, 187/2, 187/1, 188, 0105, 0101/12, 0101/6, 0101/11
69009	Vas	Kőszegpaty	9	Templom körüli temető	44, 45, 43, 42, 41, 46, 40/1, 48/1, 47, 116, 117, 112, 64/1, 58, 54, 49, 51, 52, 56, 48/2, 100, 101, 109, 113, 115, 111, 110

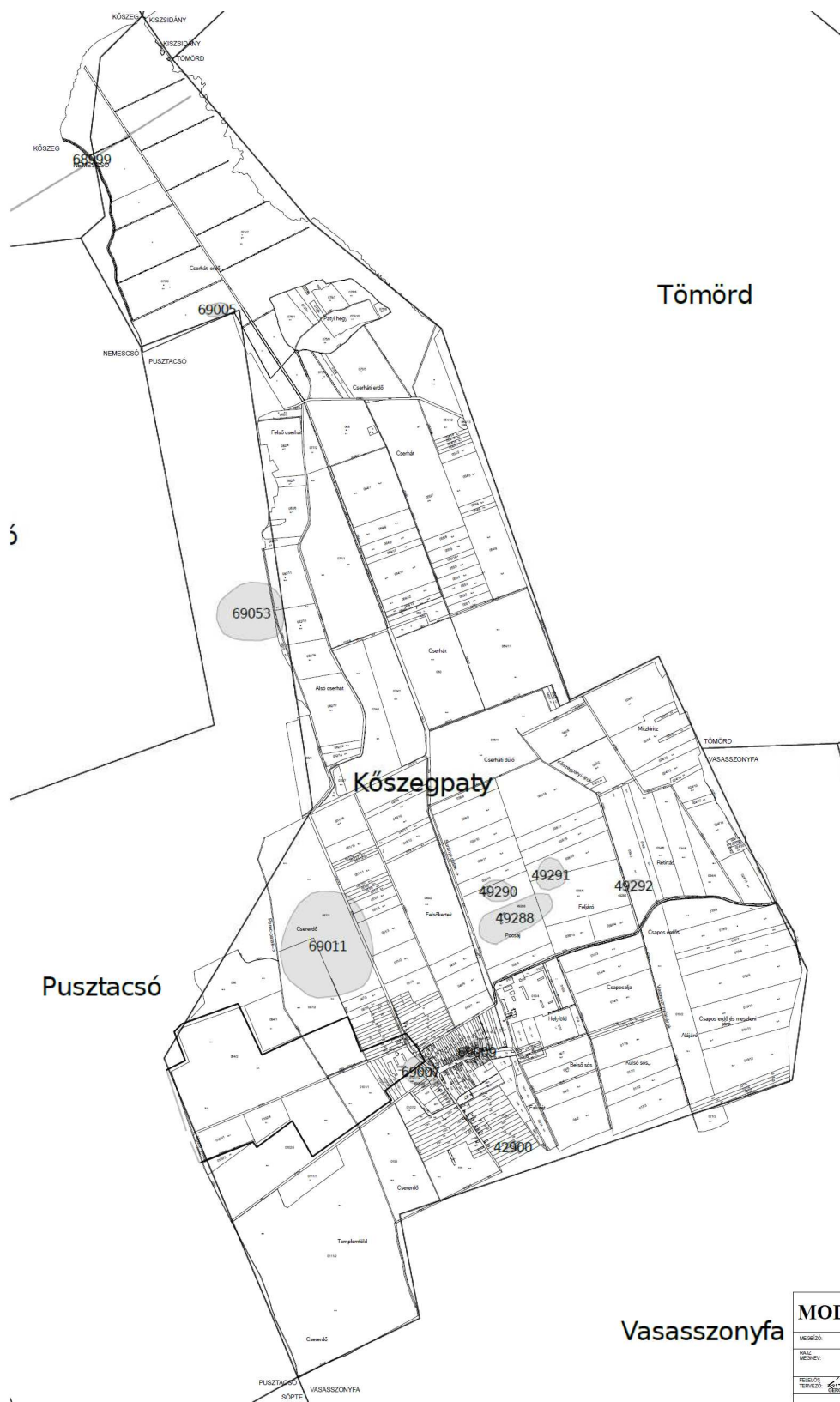
69011	Vas	Kőszegpaty	10	Kis-paty	086, 087/1, 087/2, 088, 051/3, 051/4
69053	Vas	Pusztacsó	4	Ó-pusztacsó	083, 082/9, 082/15, 082/11, 011/11, 03, 020, 027/1



Részlet Kőszegpaty örökségvédelmi hatástanulmányából

Kőszegpaty terepbejárás edénytöredékei

sorszám	leírás	korszak	y koord (EOV)	x koord (EOV)
001	oldaltöredék	őskor (bronz- és/vagy vaskor)	468 997	223 531
002	oldaltöredék	őskor (bronz- és/vagy vaskor)	468 967	223 545
003	nagyobb oldaltöredék	őskor (bronz- és/vagy vaskor)	469 057	223 580
004	kisebb oldaltöredék	középkor (14- 15. század)	469 113	223 659
005	egy középkor – újkori lábas 3 db töredéke, friss törésekkel	középkor – újkor	468 943	223 573
006	fültöredék	középkor – újkor	469 744	223 834
007	kisebb oldaltöredék	középkor (14- 15. század)	469 712	223 950
008 a	lábas, belül mázás töredéke	középkor – újkor	468 238	223 041
008 b	fenékoldal töredék			
008 c	fültöredék			
009 a	fedő peremtöredéke, vékonyfalú,	középkor	468 209	222 974
009 b	kisebb oldaltöredék	középkor (14- 15. század)		
010 a	oldaltöredék, kívül-belül fekete	őskor (bronz- és/vagy vaskor)	468 250	222 977
010 b	oldaltöredék, kívül fekete, belül barna	őskor (bronz- és/vagy vaskor)		
010 c	fültöredék	középkor – újkor		
011	duzzadt perem- és oldaltöredékek	őskor (bronz- és/vagy vaskor)	468 274	222 999
012 a	peremtöredék	(bronz- és/vagy vaskor)	468 295	222 975
012 b	peremtöredék	középkor (15- 16. század)		
012 c	oldaltöredék (2db)	középkor		



Kőszegpaty ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyei

Helyi építési szabályzat módosítása

Kőszegpaty Község Önkormányzata
9739 Kőszegpaty, Kossuth Lajos u. 39.

ELŐTERJESZTÉS
Kőszegpaty község Képviselő-testületének 2021. -ei ülésére
Kőszegpaty község Képviselő Testületének Kőszegpaty
község helyi építési szabályzatának módosításáról

Kőszegpaty község Képviselő-testülete módosítja helyi építési szabályzatot a Kőszegpaty-Gyöngyösfalu között tervezett út nyomvonalának kijelölésével és jogharmonizációs feladatok szabályozásával.

1.§-ban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.

A fentiek alapján a HÉSZ 11.§-a a következő, új (10) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

2.§-ban a helyi építési szabályzat 1. és 2.mellékletet kerül teljes egészében cserélésre, a belterület és külterület szabályozási tervlapokkal.

3. § Hatálybalépítéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Kőszegpaty, 2021.

(: Májerhoffer Attila :)
polgármester

(: Dr. Vaskó János :)
jegyző

**Kőszegpaty község Önkormányzatának Képviselő-testülete
/2021.(...) önkormányzati rendelete a Kőszegpaty
község helyi építési szabályzatáról
szóló 6/2019.(VIII.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszegpaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Kőszegpaty Község Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kőszegpaty község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelete a Kőszegpaty község helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: R.) 11.§-a a következő, új (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

2.§

(1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§

A rendelet 2021. ... lép hatályba.

Kőszegpaty, 2021.

(: Májerhoffer Attila :)
polgármester

(: Dr. Vaskó János :)
jegyző

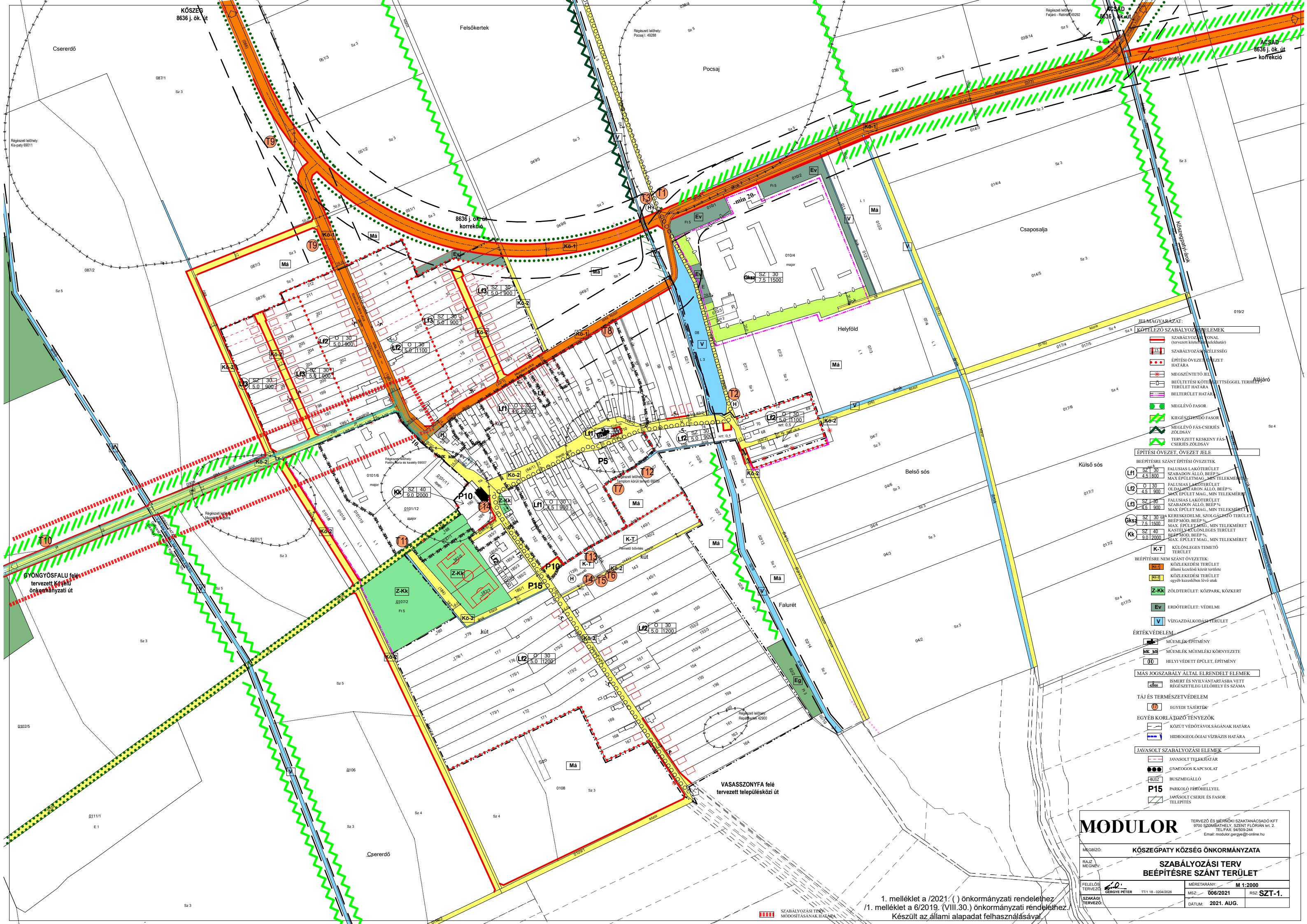
Kihirdetve: Kőszegpaty, 2021.

(: Dr. Vaskó János :)
jegyző

1. melléklet a/2021. (. ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási terv M=1:4000



- JEL-MAGYARAZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELMEK**
- SZABÁLYOZÁSI ZONÁL (tervezett községi településrész)
 - SZABÁLYOZÁSI ZÖLDSÉGSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERÜLET HATÁRA
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - MEGLELVŐ FASOR
 - KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
 - MEGLELVŐ FÁS-CSERJES ZÖLDSÁV
 - TERVEZETT KESKENY FÁS-CSERJES ZÖLDSÁV
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP% MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP% MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP% MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP% MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
 - KEREKESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET BEÉP. MÓD, BEÉP% MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
 - KASTÉLYKÖLÖNLEGES TERÜLET BEÉP. MÓD, BEÉP% MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
 - KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK
 - KÖZLEKEZÉSI TERÜLET állami kezelésű közút területe
 - KÖZLEKEZÉSI TERÜLET egyéb kezelésű közút területe
 - ZÖLDTERÜLET: KÖZPARK, KÖZKERT
 - ERDŐTERÜLET: VÉDELMI
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ÉRTÉKVÉDELME**
- MŰEMLEK ÉPÍTMÉNY
 - MŰEMLEK MŰEMLEKI KÖRNYEZETE
 - HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT ELEMELMEK**
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LELOHÉLY ÉS SZÁMA
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- EGYEDI TÁJÉRTÉK
 - EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
 - KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
 - HIDROGEOLÓGIAI VÍZBÁZIS HATÁRA
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELMEK**
- JAVASOLT TELEKHATÁR
 - GYAZOGOS KAPCSOLAT
 - BUSZMEGÁLLÓ
 - PARKOLÓ FÉRŐHELYEL
 - JAVASOLT CSERJES ÉS FASOR TELEPÍTÉS

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐNKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN UT. 2. TEL/FAX: 94/509-244 Email: modulator.gergely@i-online.hu	
MEGBÍZÓ:		KÖZSÉGPÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEVÉ:		SZABÁLYOZÁSI TERV BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
FELELŐS TERVEZŐ:	MSZ. 006/2021	MÉRÉSTARÁNY:	M 1:2000
SAKAGI TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204/2026	RSZ. SZT-1.
DÁTUM:		2021. AUG.	

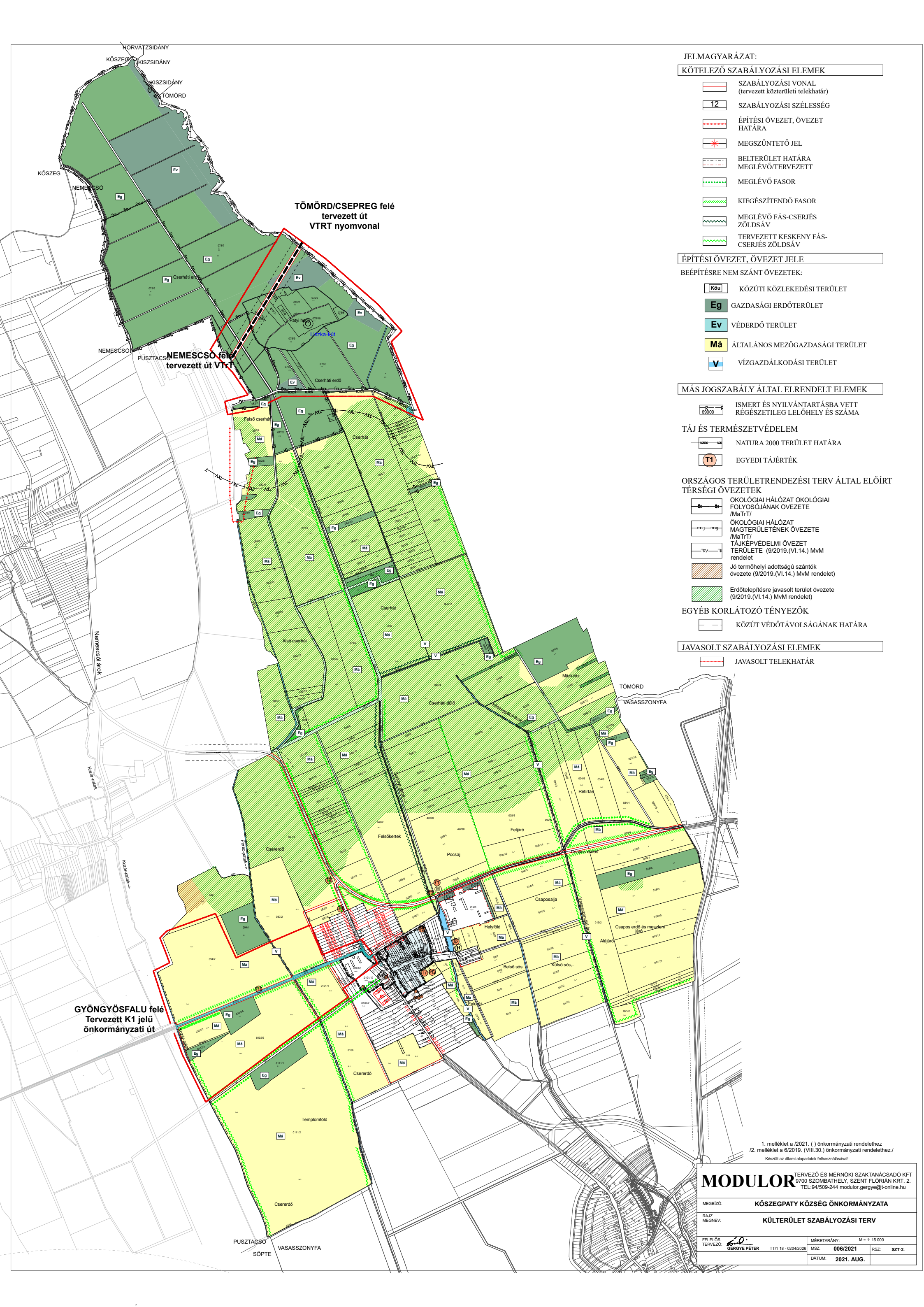
1. melléklet a /2021. () önkormányzati rendelethez
/1. melléklet a 6/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez.
Készült az állami alapidat felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
MODOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

2. melléklet a/2021. (. ...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Külterületi szabályozási terv M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
(tervezett községi telekhatár)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET
HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- BELTERÜLET HATÁRA
MEGLÉVŐ/TERVEZETT
- MEGLÉVŐ FASOR
- KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
- MEGLÉVŐ FÁS-CSERJÉS
ZÖLDSÁV
- TERVEZETT KESKENY FÁS-
CSERJÉS ZÖLDSÁV

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- VÉDERDŐ TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEEK

- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT
RÉGÉSZETILEG LELOHÉLY ÉS SZÁMA
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL ELŐÍRT
TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
/MaTrT/
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
/MaTrT/
- TÁJKEPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM
rendelet)
- Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- JAVASOLT TELEKHA-TÁR

1. melléklet a /2021. () önkormányzati rendelethez
/2. melléklet a 6/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez/
Készült az állami alapadatok felhasználásával

MODULOR TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL:34/509-244 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:	KŐSZEGPATY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:	 GERGYE PÉTER	MÉRÉ TARÁNY:	M = 1: 15 000
DÁTUM:	2021. AUG.	RSZ:	SZT-2.