

KŐSZEGPATY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2004 (V. 07.) RENDELETE

a magánszemélyek kommunális adójáról*

A képviselő-testület a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
 - a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában, a nem magánszemély tulajdonában álló lakások bérlői, a bérlőtársak egyenlő arányban
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos, illetve bérlőtárs által írásban megkötött - és az adóhatósághoz benyújtott - megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése

- a) építménytulajdon esetén:
a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - b) telektulajdon esetén:
a földrészlet belterületté minősítése, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik;
 - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik

- a) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg -beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján;
 - b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján;
 - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján, illetve a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 5.000.-Ft/év.

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlékmentesen.

6. §

Adómentesség, adókedvezmény

- (1)Mentes az adó alól:

a) akinek az egy főre jutó – tárgyév március hónapot megelőző 6 havi – nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkorai nyugdíjminimum összegének 170 %-át, egyedül élőnél és kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló, legfeljebb 23 évét be nem töltött gyermekét egyedül nevelőnél kétszeresét – figyelembe véve minden rendszeres jövedelmet – abban az adóévben, melyben az adókötelezettsége fennállt. A mentesség megállapításánál figyelembe kell venni az adózó és vele együtt élők számát és azok minden rendszeres jövedelmét.**1

b) az egy helyrajzi számú ingatlanon azonos adóalany(ok) tulajdonában lévő második és minden további adótárgy.

c) a településrendezési tervek alapján be nem építhető belterületi földrészlet

(2) *2

(3) *3

7. §

Az adóbevétel felhasználása

A befizetett adót a településen fejlesztési feladatok megvalósítására kell fordítani.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2004. június 01. napján lép hatályba, egyidejűleg a 14/2000 (XII.08.) rendelet hatályát veszti.
- (3) A 6§ (2) bekezdésbe foglalat kedvezmények első alkalommal a 2004 évi befizetésekre érvényesíthetők.

Kendik Miklós
polgármester

Tóth János
körjegyző

- * *Egységes szerkezetben Kőszegpaty község Önkormányzatának 14/2006. (XII. 14.) számú és 13/2010.(XII.16.) rendeleteivel.*
- *1 *Módosította Kőszegpaty község Önkormányzata 14/2006. (XII. 14.) számú rendelet 1. §-a.*
- **1 *Módosította Kőszegpaty község Önkormányzata 13/2010. (XII. 16.) számú rendelet 1. §-a.*
- *2 *Hatályon kívül helyezte Kőszegpaty község Önkormányzata 14/2006. (XII. 14.) számú rendelet 2. §-a.*
- *3 *Hatályon kívül helyezte Kőszegpaty község Önkormányzata 14/2006. (XII. 14.) számú rendelet 2. §-a.*